

Ház

Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-39178

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Crikvenica

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

590 m

Alapterület

50 sqm

Telekterület

53 sqm

Hálósobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Crikvenica, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 120 000

Crikvenica – Újonnan felújított, önálló ház tengerre néző kilátással! Sürgős eladás és nagyszerű lehetőség!

Exkluzívan csak nálunk elérhető!

Az önálló ház körülbelül 50 m² alapterületű, két szinten elosztva, tengerre néző kilátással, fedett kültéri területtel és 53 m²-es udvarral rendelkezik.

A ház 2023-ban teljesen felújításra került belül és kívül.

A földszinten található egy konyha, fürdőszoba WC-vel, és egy nappali, míg az emeleten egy szoba található ágyakkal.

A fedett kültéri terület az udvarban további helyet biztosít a pihenésre tavaszi és nyári napokon.

Ez az ingatlan körülbelül 590 méterre található a tengertől, ritka lehetőséget kínálva egy bájos, teljesen felújított otthon megszerzésére egy csendes környezetben, közel a parthoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
2400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2528 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2431 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner

