

Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-U-39317
Típus	Villa
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Klanjec
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	150 sqm
Telekterület	5900 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 365 000

Egy privát menedék, mindössze 35 percre Zágrábtól, egyedülálló lehetőséget kínál a személyes élvezet és egy potenciális turisztikai vállalkozás számára. A csendes dombtetőn, panorámás kilátással Sljeme-re és erdővel körülvéve, ez az ingatlan teljes magánéletet és nyugodt természeti környezetet biztosít. Akár egy csendes menekülésre vágyik a városból, akár egy családi és baráti kikapcsolódásra, vagy egy nagy potenciállal rendelkező bérbeadási ingatlanra, ez a hely a kényelmet, szórakozást és pihenést kompromisszumok nélkül kínálja.

Az ingatlan két teljesen felszerelt, különálló lakóépületből áll, összesen 150 négyzetméteren. Az első ház 66 négyzetméternyi lakóteret kínál, nappalival, konyhával, fürdőszobával, szaunával és két hálószobával, amelyek a felső emeleten találhatók. A bor szerelmeseinek egy bájos, 32 négyzetméteres borospince áll rendelkezésre, amely tökéletes a válogatott borok tárolására és élvezetére. A második lakóegység egy 60 négyzetméteres apartmant tartalmaz, valamint egy nagy parti szobát, amely akár 20 fő befogadására is alkalmas, teljesen felszerelt konyhával és mosdókkal. A kültéri területek 5900 négyzetmétert foglalnak magukban, beleértve egy 30 négyzetméteres fedett teraszt és egy további 8x3 méteres árnyékoló teret.

Az ingatlan egész évben élvezhető, széleskörű szolgáltatásokat kínál. Van egy jakuzzi egy üvegezett és fűtött belső térben, TV-vel, egy játéktér asztali focival és egy kényelmes pihenőhely. Kint egy 32 négyzetméteres medence áll rendelkezésre, teljesen felszerelve, készen a nyári pihenésre. A grillező terület tartalmaz egy grillt, hagyományos sütőkemencét és kenyérsütőt, tökéletes a szabadtéri főzéshez és társasági élethez. A gyerekek játszótere és a gyönyörűen parkosított összejövetei területek ideálissá teszik a családok számára.

Egy nagy telken helyezkedik el, amely saját erdőt is magában foglal, ez az ingatlan nyugodt környezetet biztosít tiszta levegővel és természetes környezettel körülvéve. Ideális két család számára vagy turisztikai bérbeadásra. Az elérhetőség könnyű, aszfaltozott úton, és hat jármű számára van parkolóhely.

Az ilyen lehetőségek ritkák. Ha további információra van szüksége, vagy szeretne időpontot egyeztetni a látogatásra, nyugodtan keressen meg.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
2433 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2920 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2767 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

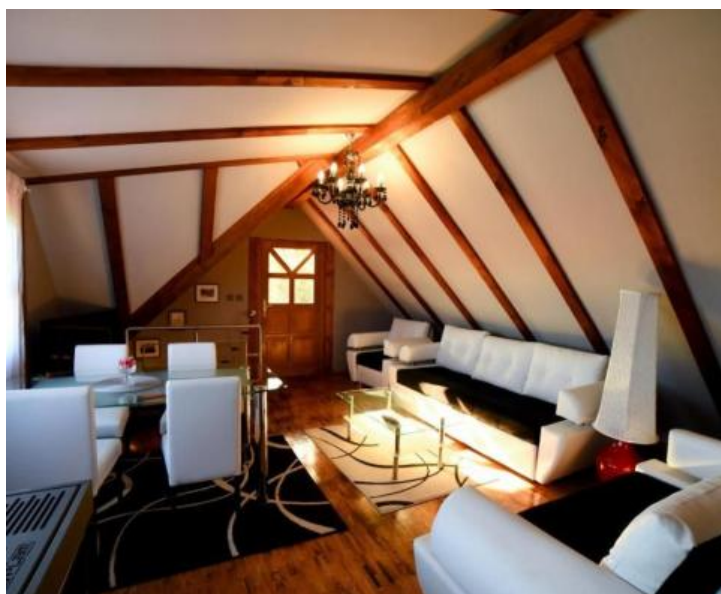
Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Klanjec, Zágráb és Szlavónia

