

# Ház

Umag, Isztria



**ID Kód**

RE-U-39300

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Umag

**Helység**

Umag

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

800 m

**Alapterület**

150 sqm

**Telekterület**

156 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

## Umag, Isztria



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 3         |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 3         |
| <b>Ár</b>                | € 440 000 |

Remek ajánlat Umagban!

Umag központjától nem messze, és 800 méterre a strandoktól eladó egy kényelmes ház.

A kiváló elhelyezkedés mellett a 150 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely 156 m<sup>2</sup>-es telken található, a nemrégiben végzett felújítás minőségéről ismert, amely hosszú távú elégedettséget és életminőséget garantál.

A ház három szinten terül el, és két jól felszerelt lakóegységből áll, külön bejárattal.

Az egyik lakóegység a ház első emeletén található, és egy nyitott térből áll, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, valamint hozzáférést biztosít egy fedett teraszhoz, egy hálósobához és egy fürdőszobához.

A második lakóegység a második és harmadik emeleten helyezkedik el; a második emeleten konyha, étkező és nappali található, amely szintén hozzáférést biztosít egy fedett teraszhoz.

A harmadik emeleten két hálószoba található, az egyik galériás, két fürdőszoba és egy terasz.

A kb. 60 m<sup>2</sup>-es udvar kerített és parkosított. A kiváló elhelyezkedés, szerkezet és kényelem ezt az ingatlant ideális lehetőséggé teszi csendes családi élethez, valamint turisztikai bérbeadás céljára történő befektetéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2933 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2181 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1919 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2878 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2554 €



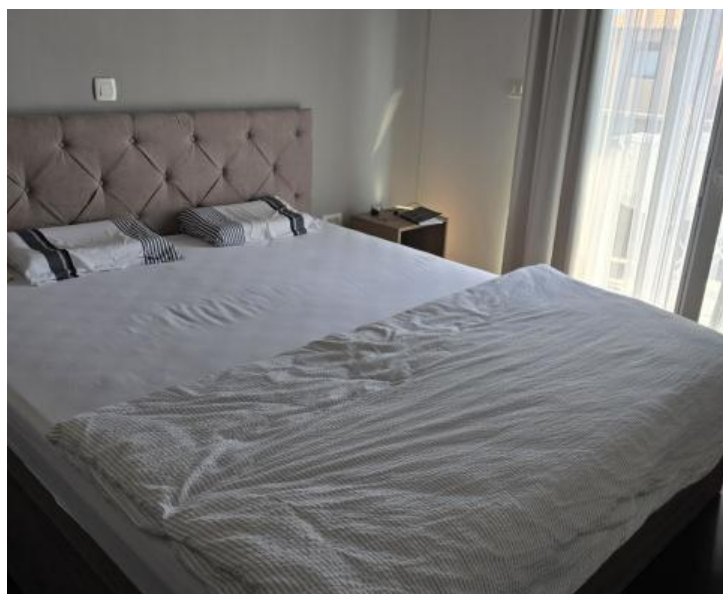
# Ház

Umag, Isztria



# Ház

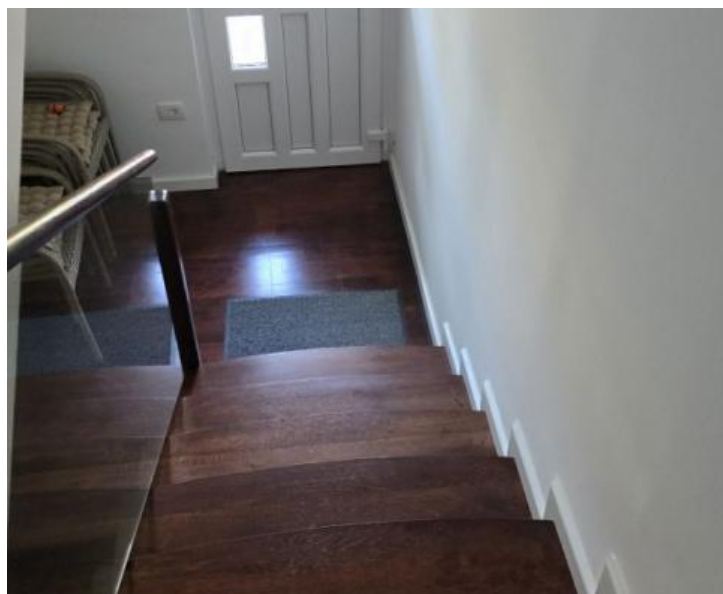
Umag, Isztria





# Ház

Umag, Isztria



# Ház

Umag, Isztria

