



ID Kód	RE-U-39155
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9500 m
Alapterület	80 sqm
Telekterület	500 sqm

Ház

Labin, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 150 000

Remek befektetés!

Labintól néhány kilométerre, a település szélén található ez a 80 m²-es, önálló ház, amely új tulajdonosaira vár. A ház egy egyszintes épület, 80 négyzetméter alapterületű, a település eldugott részén helyezkedik el, kevés szomszéddal, de sok békével és magánélettel. A házba belépve a nappali területére érkezünk, ahol egy étkező is található. Bal oldalon egy ajtó vezet a fő hálószobába, amelyet a jövőbeli tulajdonosok saját stílusuk szerint díszíthetnek. A konyha kissé elkülönül, egy fallal elválasztva, és a nappali folytatásában található. A nappali jobb oldalán egy gyerekszoba és egy fürdőszoba található.

A házat egy körülbelül 500 m²-es, teraszos kert veszi körül, amely teljes egészében az építési zónán belül helyezkedik el, és lehetőséget kínál a jövőbeli tulajdonosok számára a ház bővítésére, medence építésére vagy egyéb kiegészítő létesítmények kialakítására.

A ház mellett található egy melléképület, amely jelenleg tárolóként szolgál, de igény szerint könnyen átalakítható. A fűtést két klímaberendezés és egy központi fával működő kazán biztosítja. Ahogy a képeken is látható, a ház részleges felújítást igényel ahhoz, hogy teljes fényében ragyogjon. A jövőbeli tulajdonosok a szobák elrendezésén is változtatásokat végezhetnek, és ahogy említettük, lehetséges a padló megemelése, így további lakóteret nyerhetnek. Három évvel ezelőtt új földem és új tető került a házra. Néhány bútor is új. Az ingatlan ideális egy csendes családi élethez, de hétvégi házként vagy turisztikai bérbeadásra is kiváló befektetés. Minden alapvető létesítmény a közelben található, és a helyszín békét, magánéletet és otthon érzését biztosít. Lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2166 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

