Ház
Šmrika, Kvarner

ID Kód	RE-U-39055
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Rijeka
Helység	Šmrika
Első vonal a tenger felé	Nem
Tenger közelsége	1410 m
Alapterület	95 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálószobák száma	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Šmrika, Kvarner

Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 209 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Šmrika, Kvarner

Eladó 1,200 m2-es kerttel rendelkező családi ház Kraljevicában, Rijeka közelében, kevesebb mint 1500 méterre a tengertől!
Tökéletes elhelyezkedés és nagyszerű befektetés!

A felújításra szoruló ingatlan teljes területe 95 m2. A telek területe 1200 m2.
Biztosan családi életre alkalmas ingatlan, de turizmus formájában történő befektetésre is megfelelő.
Jó lehetőség azok számára, akik lakóépületek / apartmanok / lakások építésével foglalkoznak, de azok számára is, akik bérbeadásra szeretnének házat építeni - nyaralót medencével vagy családi házat / villát csendes és nyugodt környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Šmrika, Kvarner

Ár/m²:
2200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál a régióban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
2554 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Šmrika, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Šmrika, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com