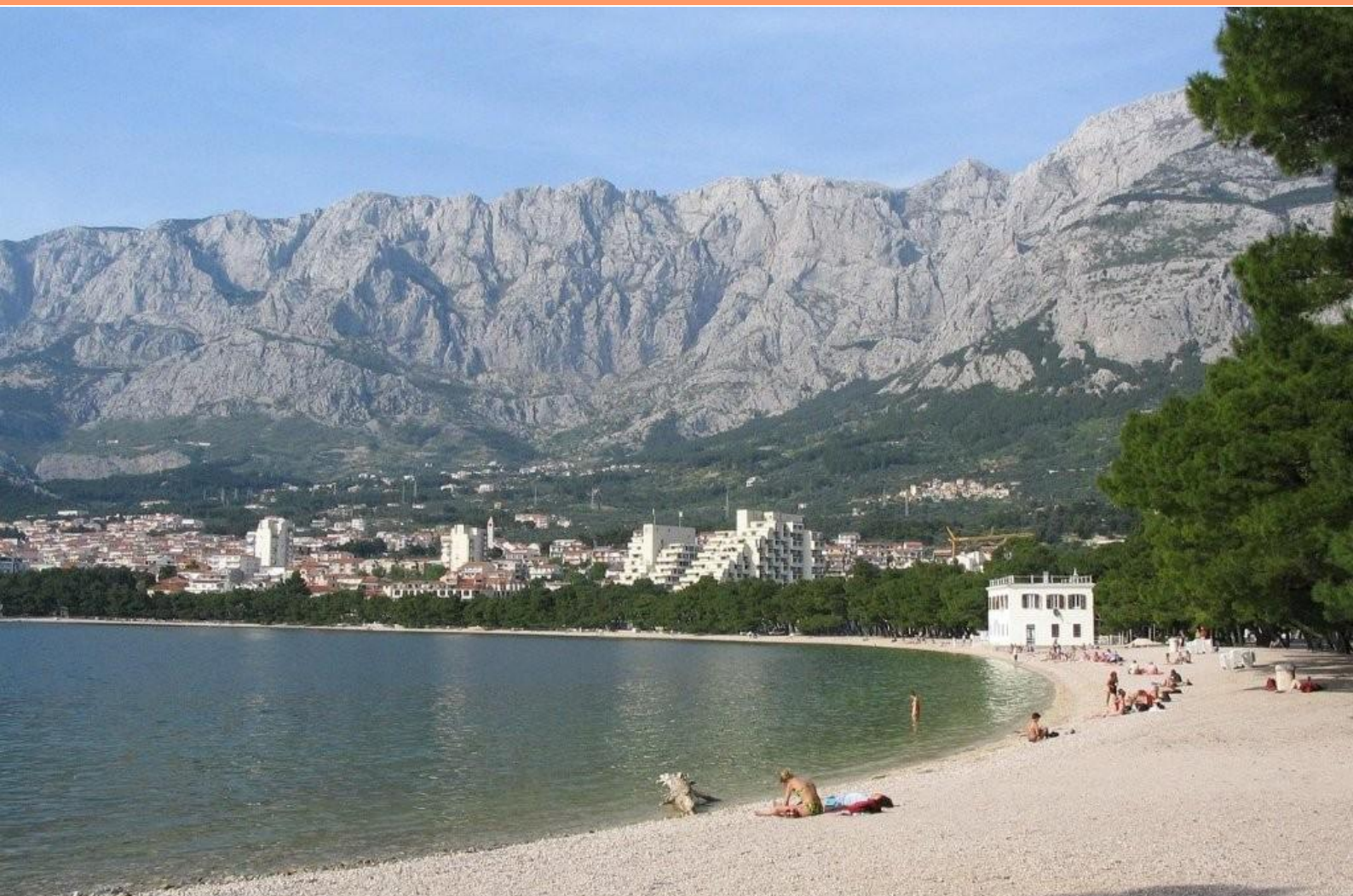




ID Kód	RE-LB-IRO2524
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	133 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 482 686

Modern új lakóépület luxus apartmanokkal kiváló helyszínen – 1500 m-re a tengertől és a strandtól a rendkívül népszerű Makarskában!

Ajánljuk a S5 luxus apartmant, amely az új épület második emeletén található, 133,19 m²-es lakóterülettel. Ez a gyönyörű apartman előszobából, nappaliból, konyhából, étkezőből áll, amelyből közvetlen hozzáférés nyílik egy jacuzzi-val rendelkező loggiához, három hálószobából, két fürdőszobából és egy WC/ mosókonyhából.

Az épület, amelyben az apartman található, földszintből és három emeleten összesen 6 apartmanból áll. Az épülethez használt anyagok és felszerelések a legmagasabb minőségűek lesznek, és az épület rendelkezik lifttel a lakók még nagyobb kényelme érdekében.

További elérhető apartmanok ebben a lakóépületben:

FÖLDSZINT:

S1 (62,13 m²): előszoba, nappali, hálószoba, fürdőszoba, gardrób, terasz, tároló, kültéri parkolóhely. Ár: 202,072 €

S2 (77,17 m²): előszoba, nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, terasz, loggia, garázs parkolóhely. Ár: 348,344 €

1. EMELET:

S3 (52,95 m²): előszoba, nappali, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, loggia, tároló, kültéri parkolóhely. Ár: 183,500 €

S4 (78,19 m²): előszoba, nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, loggia, garázs parkolóhely. Ár: 266,280 €

2. EMELET:

S5 (133,19 m²): előszoba, nappali, 3 hálószoba, gardrób, 2 fürdőszoba, WC/mosókonyha, loggia, garázs parkolóhely, kültéri parkolóhely. Ár: 482,686.67 €

3. EMELET:

S6 (133,19 m²): előszoba, nappali, 3 hálószoba, gardrób, 2 fürdőszoba, WC/mosókonyha, loggia, garázs parkolóhely, kültéri parkolóhely. Ár: 510,124 €

Ideális lehetőség lakás vásárlására a tenger mellett vagy befektetésre a turizmusba a legvonzóbb adriai úti célok egyikén. Figyelembe véve a tökéletes elhelyezkedést, a minőségi kivitelezést és a csúcsmínőségű dizájnt, ez a komplexum prémium életszínvonalat kínál a Makarskai Riviéra szívében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Lakás

Makarska, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3629 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3719 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

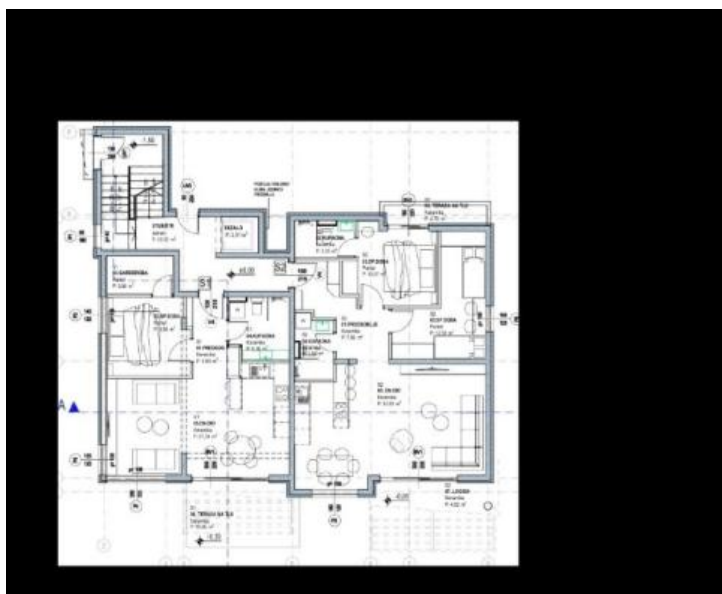
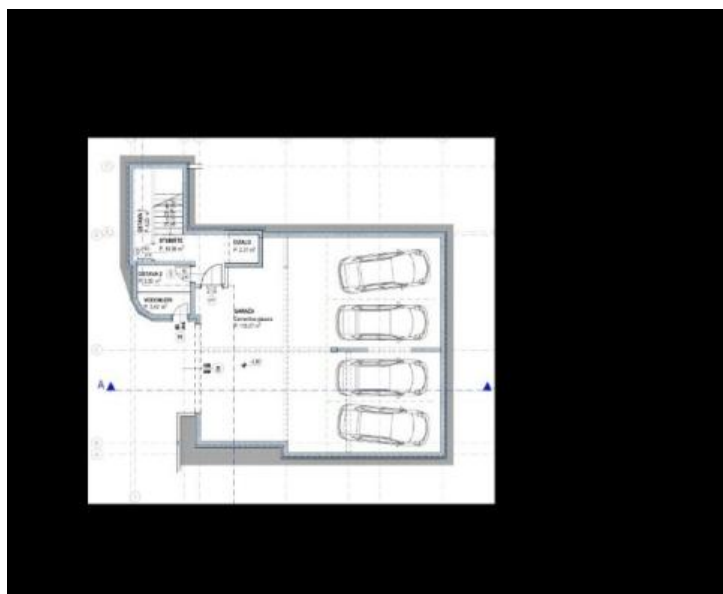
Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia

