

Lakás

Strozanac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2534
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Strozanac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	204 sqm
Telekterület	53 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 550 000

Tökéletes helyszínen, mindössze 500 méterre a tengertől, a neves Split külvárosában, Strozanacban, Podstrana közelében, ez az exkluzív penthouse mindent kínál, amire szükség van a minőségi élethez vagy egy kiváló turisztikai befektetéshez.

A második emeleten található, egy újabb lakóépületben elhelyezkedő, 100 m²-es apartman modern elrendezésével és tágasságával lenyűgöz: két hálószoba, két elegáns fürdőszoba, egy szellős konyha étkezővel és nappali térrel, valamint egy loggia, amely tökéletes helyet biztosít a pihenéshez.

Ami ezt az apartmant különlegessé teszi, az a 103,87 m²-es privát tetőterasz, amely ideális napozásra, társasági életre vagy csillagok alatt történő vacsorázásra.

Emellett van egy 52,98 m²-es privát kert, egy tároló a pincében (9,90 m²), és egy privát parkolóhely, amely tovább növeli a mindennapi élet kényelmét.

Ezek az előnyök teszik az ingatlant abszolút egyeduratóvá.

A közelben található a strand, boltok, óvoda, étterem és minden olyan szolgáltatás, amely egyszerűvé és kellemesé teszi az életet – mind könnyen elérhető.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy egy olyan ingatlanba fektessen, amely ötvözi a luxust, a funkcionalitást és a tökéletes elhelyezkedést.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2696 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5117 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3968 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Strozanac, Dalmácia



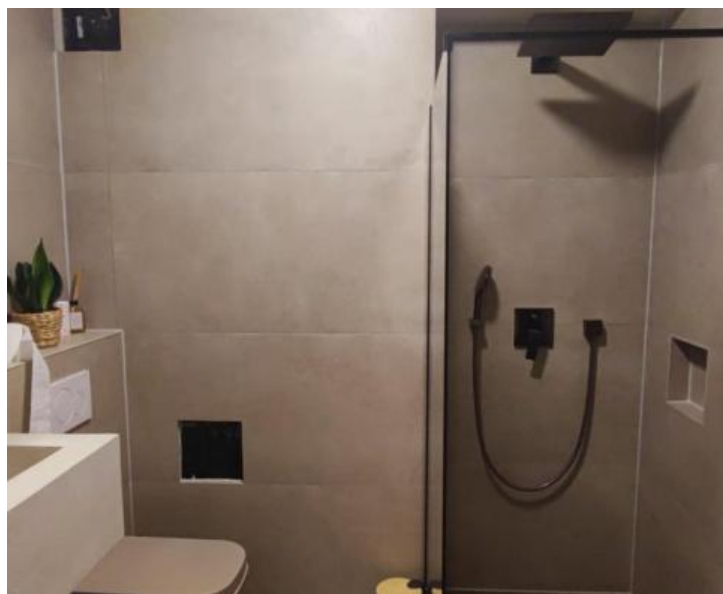
Lakás

Strožanac, Dalmácia



Lakás

Strozanac, Dalmácia



Lakás

Strozanac, Dalmácia



Lakás

Strožanac, Dalmácia



Lakás

Strožanac, Dalmácia



Lakás

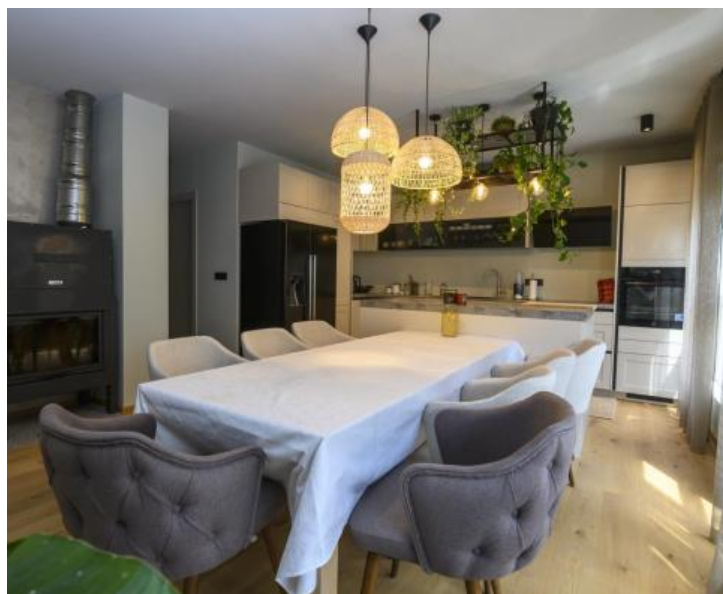
Strožanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Strožanac, Dalmácia



Lakás

Strozanac, Dalmácia

