

# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-39431   |
| <b>Típus</b>                    | Lakás        |
| <b>Régió</b>                    | Más szigetek |
| <b>Helység</b>                  | Mali Lošinj  |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem          |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen         |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 100 m        |
| <b>Alapterület</b>              | 84 sqm       |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2            |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1            |
| <b>Ár</b>                       | € 200 000    |

# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



Kiváló apartman 100 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással Mali Losinj szigetén!

Az eladás közvetítését végezzük egy 84 m<sup>2</sup>-es apartman esetében, amely egy ház földszintjén található, nyitott terasszal, amely a tengerre néz.

Az apartman két hálósobából, nappaliból, konyhából, fürdőszobából és teraszról áll. Van egy kazánház is nyári fürdőszobával, amely tárolóhelyként is használható.

Az apartman mindössze száz méterre van a tengertől, csendes helyen, biztosított parkolóval.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m<sup>2</sup>:  
2381 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3982 €

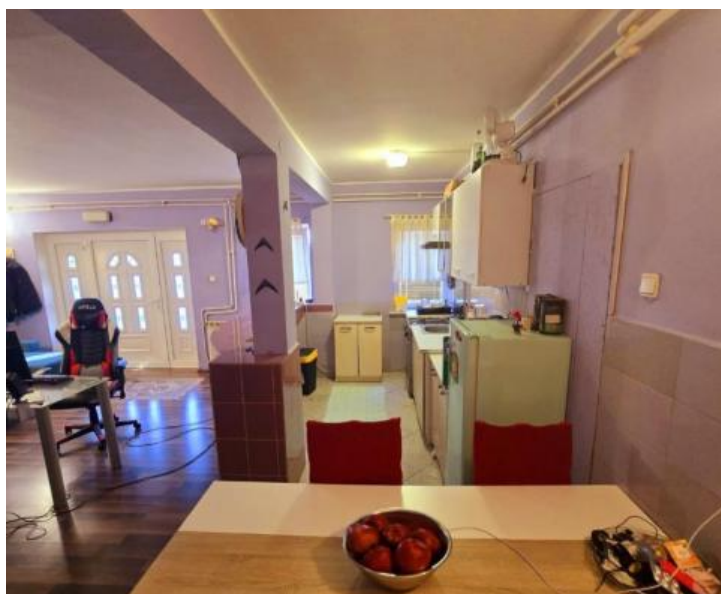
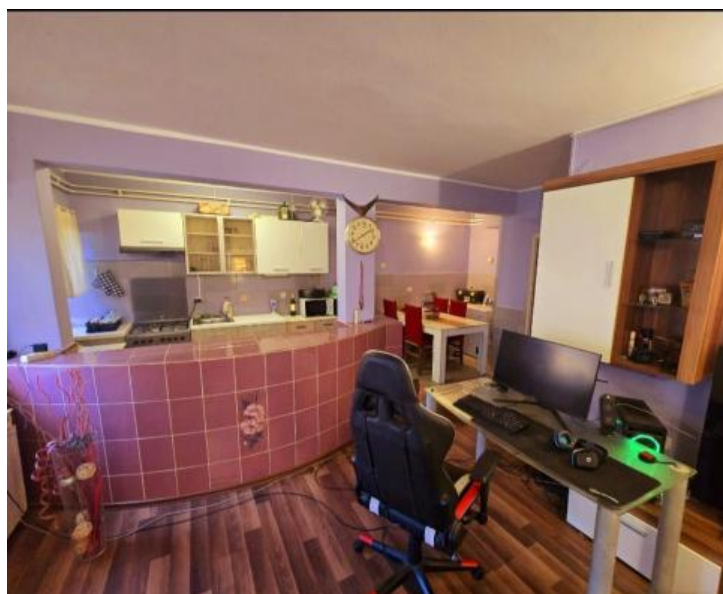
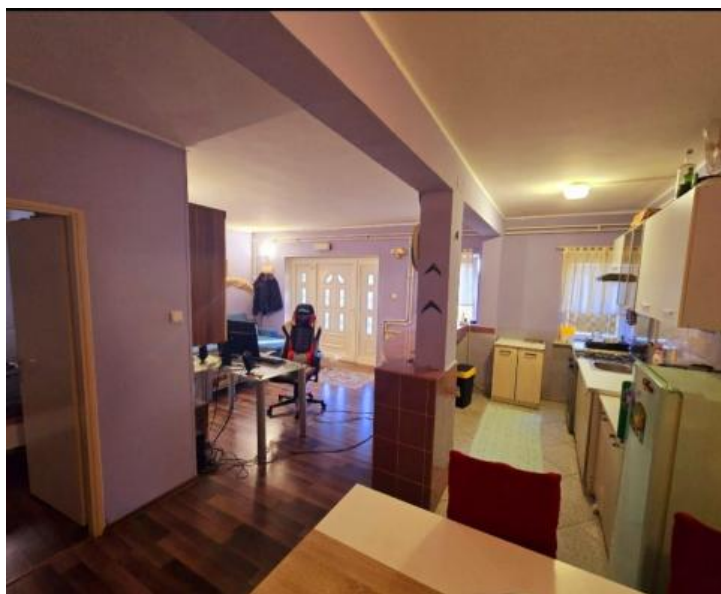
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4175 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4483 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4130 €

# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek



# Lakás

## Mali Lošinj, Más szigetek

