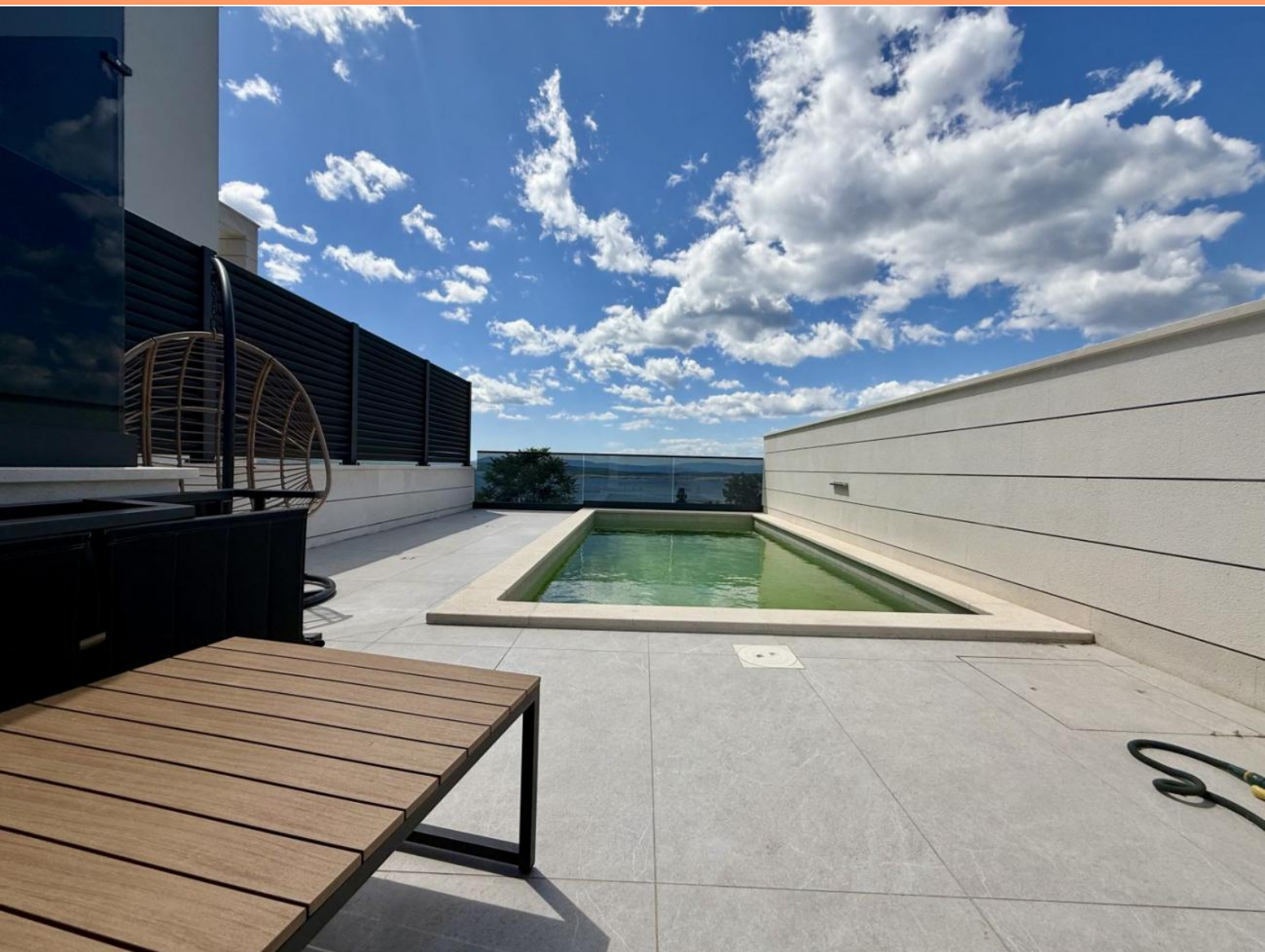


Lakás

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-39485
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	189 sqm
Telekterület	110 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 560 000

Exkluzív új ingatlan medencével és garázzsal Crikvenicában, 600 méterre a strandtól!
Exkluzív apartmant kínálunk medencével és garázzsal Crikvenicában egy új modern rezidenciában!
A lakóegység az új épület földszintjén (1. emelet) található, összesen 4 lakóegységgel. Kiváló minőségű építés és magas szintű felszereltség.

Az apartman egy tágas nappaliból áll, konyhával és étkezővel, két hálószobából, két fürdőszobából és egy WC-ből, összesen 79,20 m² hasznos alapterülettel, amelyhez a következő másodlagos részek tartoznak:

- GP2 garázsban lévő parkolóhely, 19,09 m² hasznos alapterülettel,
- S2 tárolóhelyiség, 2,25 m² hasznos alapterülettel,
- T2a terasz, 77,13 m² hasznos alapterülettel,
- T2b terasz, 32,77 m² hasznos alapterülettel,
- P2 parkoló, 11,56 m² hasznos alapterülettel.

Az ingatlan bútorozottan kerül értékesítésre (jelenleg a belső dekorációs fázisban van).

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Úszómedence
Tároló
Urbanizált
Modern

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
2.963 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.113 €

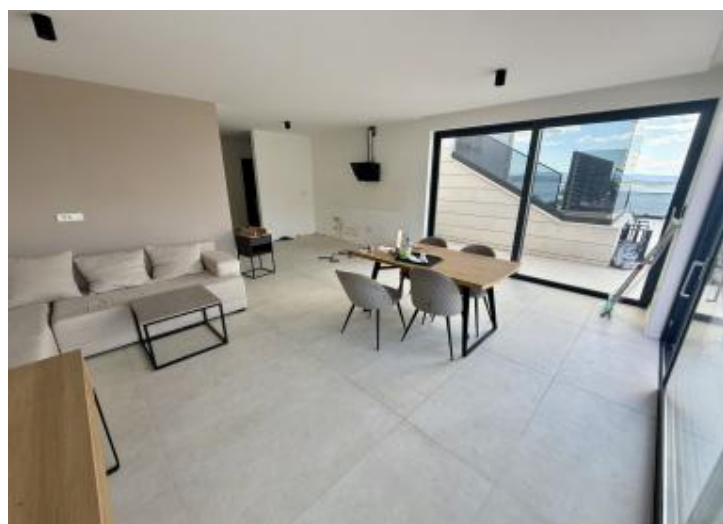
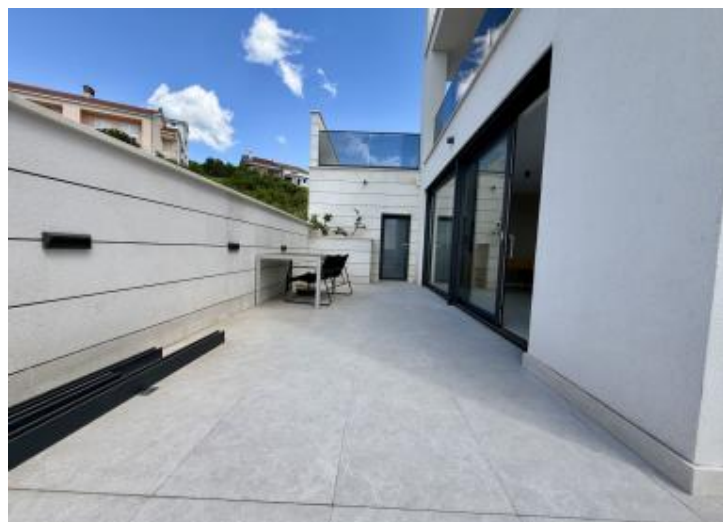
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.996 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner



Lakás

Crikvenica, Kvarner

