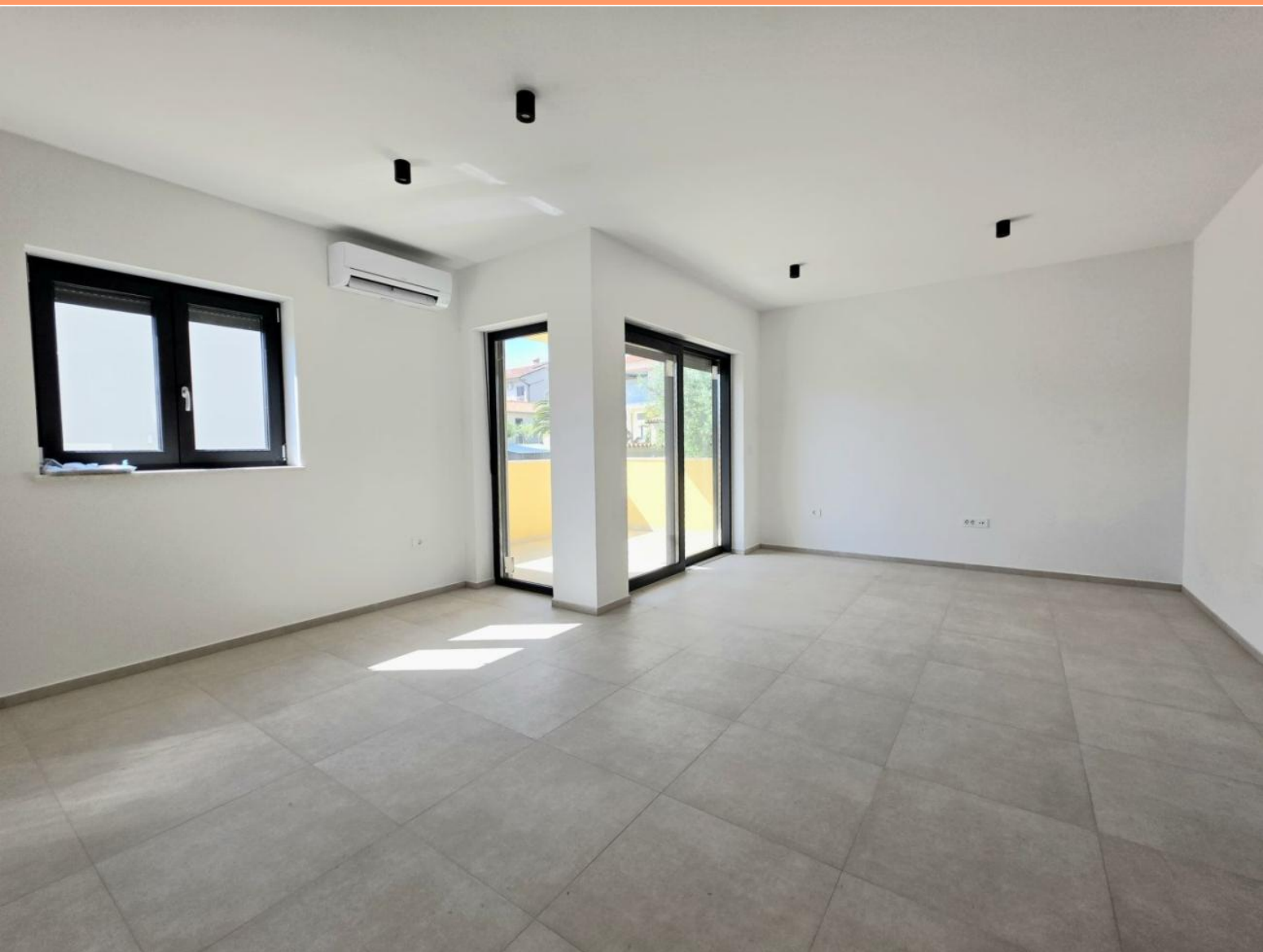


Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-39471

Új Építésű ingatlan

Isztria > Pula

Štinjan

Nem

Nem

500 m

73 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 300 000

Több új, 2 hálósobás lakás Štinjanban, saját garázzsal, mindössze 500 méterre a gondozott strandoktól és a tenger melletti hosszú sétáktól!

Ha egy modern, kényelmes és praktikus otthont keres Istria egyik legkeresettebb területén, ne keressen tovább. Ez az újonnan épült (2024) lakás Štinjan csendes, napfényes részén található—csupán néhány percre Pula belvárosától és csak 500 méterre a gyönyörű strandoktól. Ideális családoknak, nyaralásokhoz vagy bérbeadási befektetésként, az épület liftet, privát garázsokat és lehetőséget kínál közös medence vagy nyári konyha kialakítására az udvarban.

A lakás jellemzői:

Az első emeleten található, 73 m²-es lakás tágas, nyitott konyhát, étkezőt és nappalit kínál, amely egy nagy fedett teraszra nyílik. Két kényelmes hálószoba, egy modern fürdőszoba, egy vendég WC és egy barátságos előszoba található benne, beépített szekrénnel. A lakás saját parkolóhellyel, garázzsal extra tárolóval és a kerített hátsó udvar egy részével rendelkezik—tökéletes medencéhez vagy kerthez.

További információk:

- Bútorozatlanul, kulcsrakészen eladó
- Tiszta tulajdonjog, 1/1
- Légkondicionálás és padlófűtés minden helyiségben
- Magas minőségű PVC ablakok szúnyoghálósával
- 10 cm gyapjú homlokzati szigetelés
- Biztonságos udvar elektromos kapuval

Elhelyezkedés:

Štinjan békés, magas színvonalú életmódot kínál a tenger közelében, zöld területek mellett és a Brijuni Nemzeti Park közelében. Kiváló infrastruktúrával—kerékpárutak, sportpályák, játszóterek és strandbárok—tökéletes családoknak, kiruccanásokhoz vagy befektetéshez. A terület népszerűsége és emelkedő ingatlanértékei okos

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



választással teszik ezt a vásárlók számára.

Ne hagyja ki—lépjön kapcsolatba velünk még ma, hogy ez a kivételes lakás az új otthona vagy befektetése legyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



Ár/m²:
4110 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4437 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4277 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3997 €

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

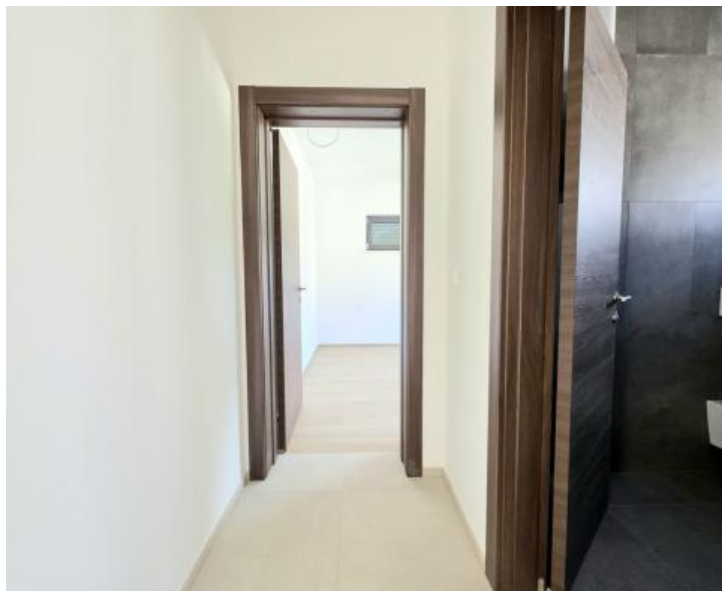
Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

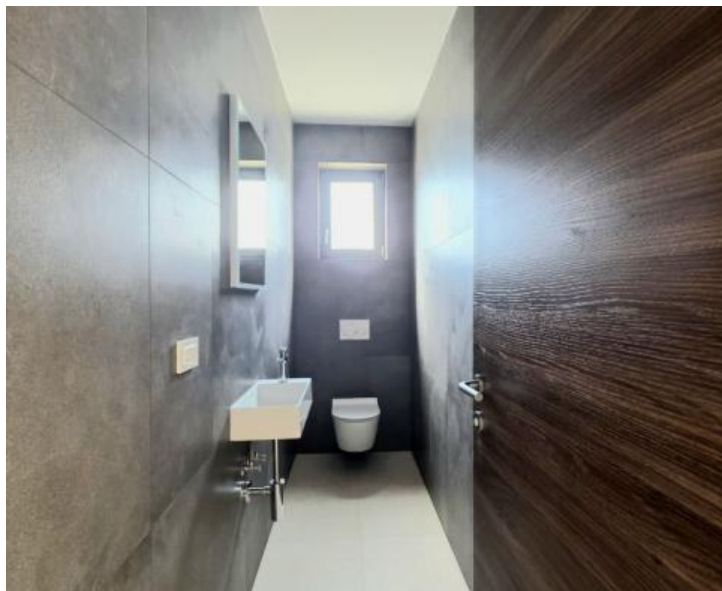
Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

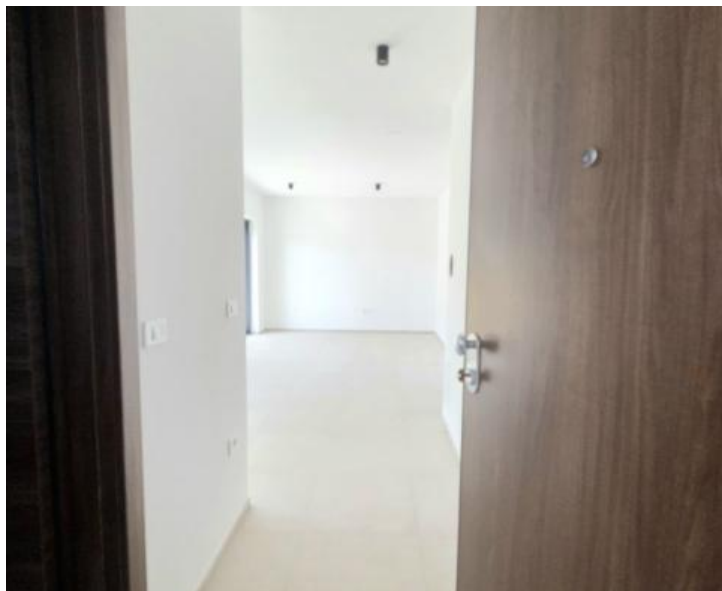
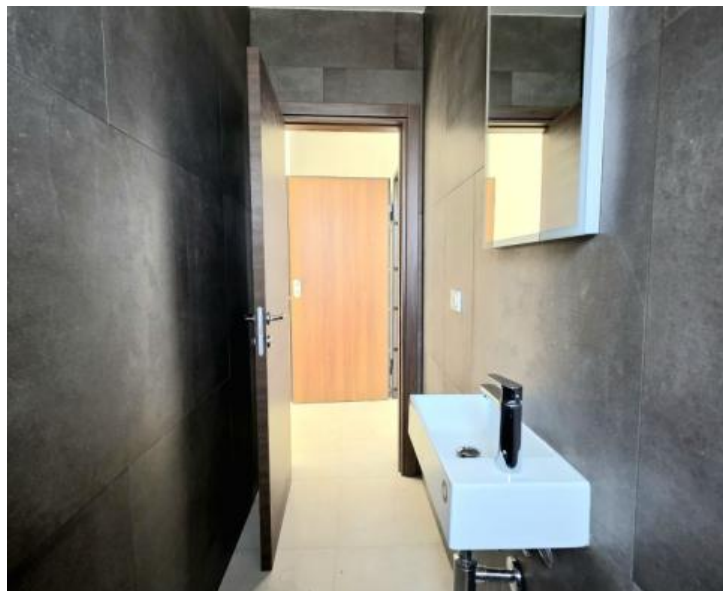
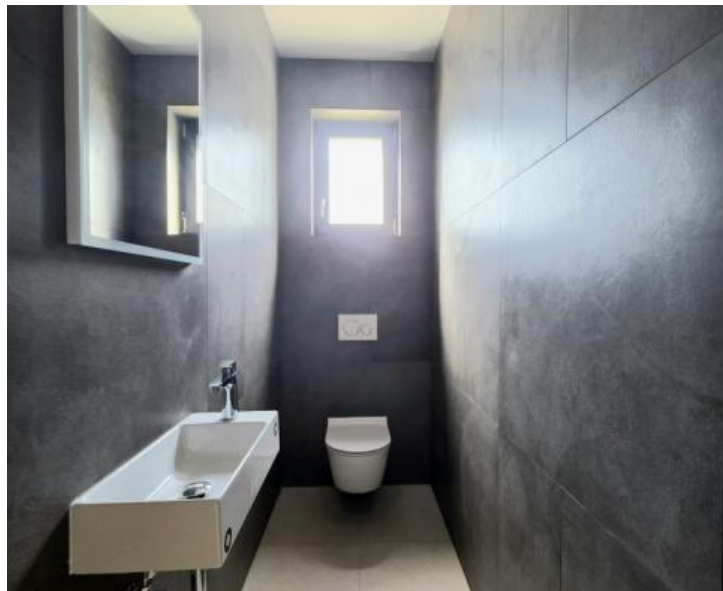
Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



Új Építésű ingatlan

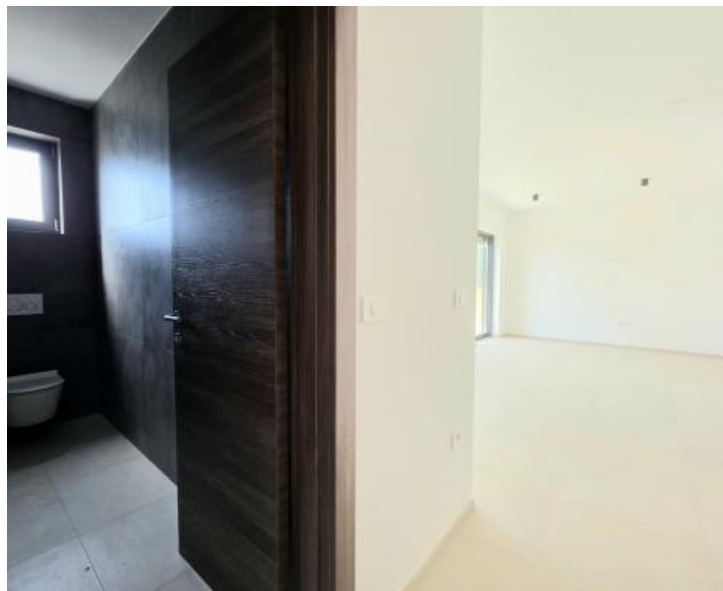
Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

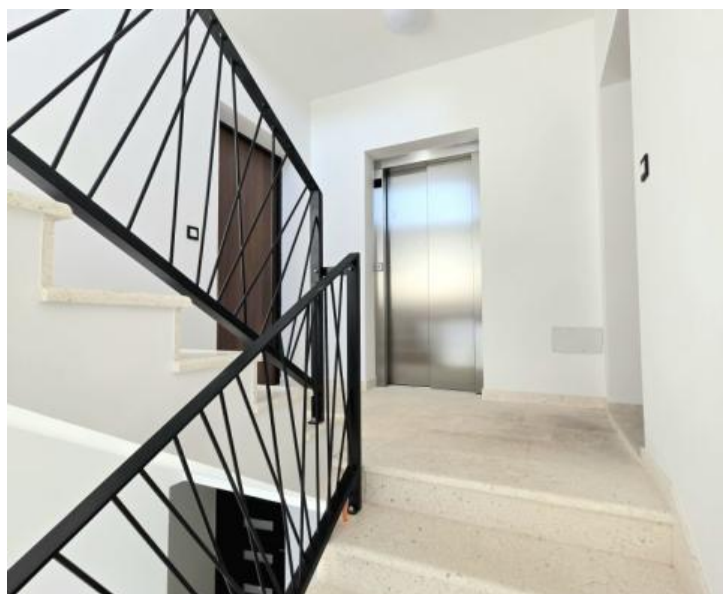
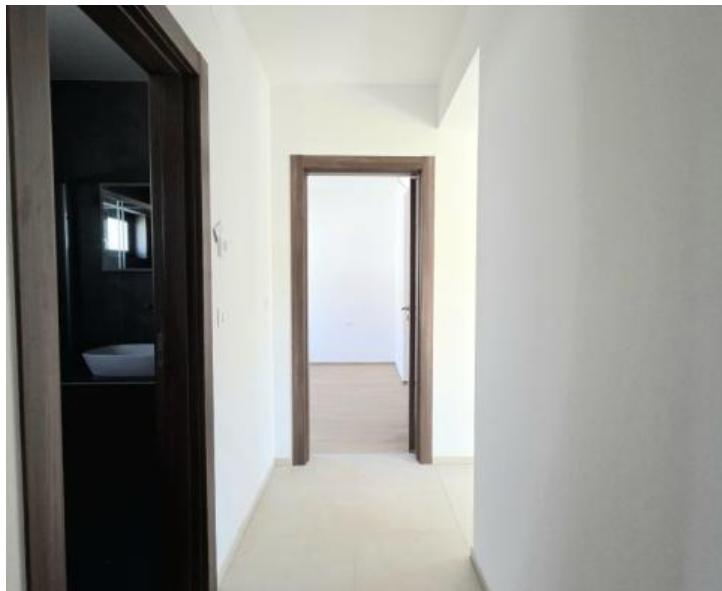
Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Štinjan, Isztria

