

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-39520
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	50 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 550 000

Egyedi lehetőség - 2 hálósobás apartman Rovinjban, az első sorban a tengerhez, közvetlen tengerre néző hozzáféréssel!

Fedezze fel ezt a ritka és exkluzív lehetőséget, hogy birtokába vegyen egy két hálósobás apartmant egy tágas nappalival Rovinj egyik legkeresettebb helyén. Ez a lenyűgöző ingatlan lélegzetelállító nyílt tengeri kilátással, bőséges természetes fénnel és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy privát strandra, amely a luxus, a kényelem és a mediterrán báj tökéletes kombinációját kínálja. A központi Rovinjban található legtöbb apartmannel ellentétben ez a lakás valódi magánéletet, nyugalmat és a vízparttól csupán néhány lépésnyire való élet egyedi élményét nyújtja.

Ideális azok számára, akik karakteres ingatlant keresnek egy kiváló helyszínen, ez az apartman tökéletes a személyes élvezet, egy luxus nyaralóhelyhez vagy egy biztonságos befektetéshez.

Az apartman 50 négyzetméter alapterületű, és egy teljesen felújított kőépület első emeletén található. Két hálósobát, egy modern konyhával és étkezővel rendelkező nappalit, egy stílusos fürdőszobát és egy külön vendég WC-t tartalmaz. A belső tér elegáns bejárati területtel rendelkezik, amely egy tágas, nyitott nappali térbe vezet, amely zökkenőmentesen összeköti a nappalit, a konyhát és az étkezőt a maximális kényelem és élvezet érdekében. Nagy ablakok töltik meg a teret napfénnel, és lenyűgöző tengeri kilátást kínálnak a nappaliból és a hálósobákból egyaránt, állandó nyaraló hangulatot teremtve.

A hálósobák tágasak és világosak, mindegyik ablakai nyugodt tengeri kilátást kínálnak. Az apartman modern fürdőszobával is rendelkezik, zuhanyzóval és egy extra vendég WC-vel a kényelem érdekében. A tengerparti közös terasz tökéletes napozásra, társalgásra vagy egyszerűen csak a lenyűgöző naplementék élvezetére. A privát strandhoz való hozzáférés csupán néhány lépésnyire van az ajtótól, ami ritka luxus Rovinj szívében.

Ez az apartman teljesen bútorozva eladó, ahogyan a fényképeken is látható, minden szobában légkondicionálóval, magas minőségű PVC és fa nyílászárókkal, valamint teljesen felújított épülettel, beleértve a homlokzatot, a tetőt, a lépcsőházat, a berendezéseket, valamint a hő- és hangszigetelést. Lehetőség van további apartmanok megvásárlására is az épületben, 35-63 négyzetméter közötti méretben.

Ez több mint egy egyszerű apartman - ez egy életstílus. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy Rovinjot a lehető legjobb perspektívából tapasztalja meg: a saját privát menedékhelyéről a tenger mellett. Lépjen kapcsolatba velünk még ma további információkért vagy a megtekintés megszervezéséért, és biztosítsa helyét ebben a rendkívüli helyszínen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Lakás

Rovinj, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
11000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8838 €

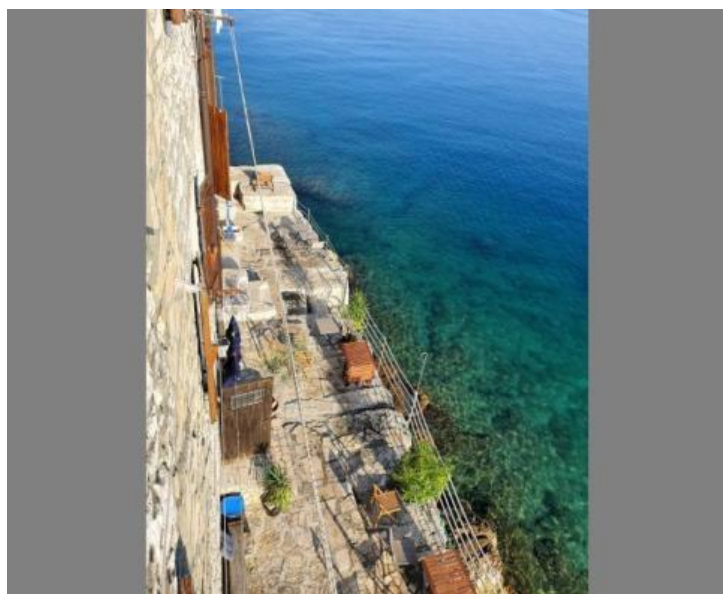
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5728 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5174 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



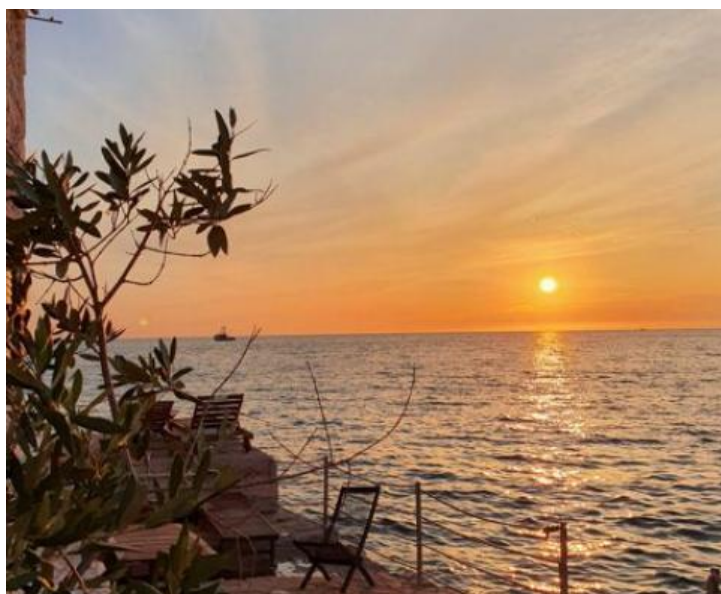
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

