

Villa

Linardici, Kvarner



ID Kód	RE-AB-MI12
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Linardici
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	638 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Linardici, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 590 000

Villa

Linardici, Kvarner



Modern ikervilla (140 m² nettó) 29 m²-es medencével és gyönyörű kilátással a tengerre és Cres szigetére Linardiciban, a Krk szigeten.

A Krk szigetet híd köti össze a szárazfölddel.

A villa földszintből, első emeletről és tetőteraszról áll.

Földszint: előszoba, tárolóhelyiség, három hálószoba, két fürdőszoba, és belső lépcső, amely az első emeletre vezet.

Első emelet: előszoba, WC, nappali konyhával, amely egy kültéri teraszra nyílik, ahol a medence található. A belső lépcső a tetőre vezet tovább.

Tető: egy 33 m²-es tetőterasz jakuzzival, amely panorámás kilátást nyújt a tengerre és Cres szigetére.

A 638 m²-es kertben található egy medence és két parkolóhely.

A villa építése során csak a legmagasabb minőségű anyagokat használták, beleértve az első osztályú kerámiákat, szaniter berendezéseket és nyílászárókat. Minden szobában légkondicionáló található fűtésre és hűtésre.

Ár: 590,000.00 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4798 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4627 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Linardici, Kvarner

