

Beruházási projekt

Icici, Kvarner



ID Kód	RE-AB-ICICI10
Típus	Beruházási projekt
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Icici
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Telekterület	889 sqm
Ár	€ 600 000

Beruházási projekt

Icici, Kvarner



Projekt egy 5 lakásos társasházra, medencével és parkoló szinttel Iciciben!
Eladó egy 889 m²-es telek a projekttel együtt.

Ez a luxus társasház a magas színvonalú dizájnt tartós anyagokkal ötvözi, zökkenőmentesen illeszkedve a természetes környezetébe. A modern homlokzat kialakítása és a kortárs alaprajzok hangsúlyozzák az ingatlan jellegzetes megjelenését.

Az épület építészeti stílusa tágas belső tereket tesz lehetővé, lehetővé téve az open-plan elrendezéseket, amelyek összekötik a konyhát, az étkezőt és a nappalit. A déli fekvésű teraszok és a nagy ablakok lenyűgöző tengeri kilátást kínálnak. Az innovatív fűtési és hűtési rendszer, amely aktivált padló-, fal- és mennyezeti felületeket használ, egészséges beltéri klímát biztosít, amely mentes a huzatoktól. A lépcsőzetes épület kialakítása maximális magánszférát garantál minden emeleten. Az emeletek egy grandiózus lépcsőn és egy panorámás lift segítségével kapcsolódnak egymáshoz, amelyek bármikor lélegzetelállító kilátást nyújtanak a Kvarner-öbölre.

Minden lakás saját parkolóhellyel rendelkezik a földalatti garázsban, további parkolási lehetőségek állnak rendelkezésre kívül.

Minden lakáshoz tartozik egy privát tárolóhely a garázs területén, amely elegendő helyet biztosít kerékpárok, SUP-ok stb. számára. Töltőállomások e-bike-ok és elektromos autók számára is rendelkezésre állnak.

Telek és Projekt	0,6 Mio.Euro
Építési költség	1,54 Mio. Euro
Értékesítés és Adminisztráció	0,075 Mio Euro
Értékesítési ár becslés	Kb. 3,1 -3,3 Mio. Euro
Önerő banki finanszírozáshoz	0,8 Mio. Euro

Időzítés

Építkezés kezdete 2025 IV. negyedév

Építkezés befejezése 2026 I. negyedév

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Icici, Kvarner



Ingtatlanelőnyök:

Garázs
Úszómedence
Tároló
Lift
Modern

Beruházási projekt

Icici, Kvarner



Beruházási projekt

Icici, Kvarner

