

Ház

Supetar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-40017

Típus

Ház

Régió

Dalmácia > Brac sziget

Helység

Supetar

Első vonal a tenger felé

Nem

Ház

Supetar, Dalmácia



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	358 sqm
Telekterület	330 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 320 000

Ház

Supetar, Dalmácia



Tágas ház Brač szigetén, Supetarban.

A teljes terület 358 m², a telek területe 330 m².

1977-ben épült.

A kőház a város szívében található, gyakorlatilag csak a második sorban a tengertől—kiváló lehetőség egy fantasztikus helyszínen!

A ház földszintből 101,77 m², első emeleten 102,73 m² és második emeleten 94,35 m² áll.

A földszint befejezett, lakható állapotú, azonnali használatra alkalmas, míg az első és második emelet burkolatlan (nyers) állapotban van.

A fő projekt és a tervezett elrendezések szerint ezek az emeletek azonos apartmanokként vannak tervezve, mindegyik három hálósobával, nappalival és konyhával, folyosóval, fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik.

A ház nincs befejezve, és nincs használatbavételi engedélye.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Supetar, Dalmácia



Ár/m²:
894 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1714 €

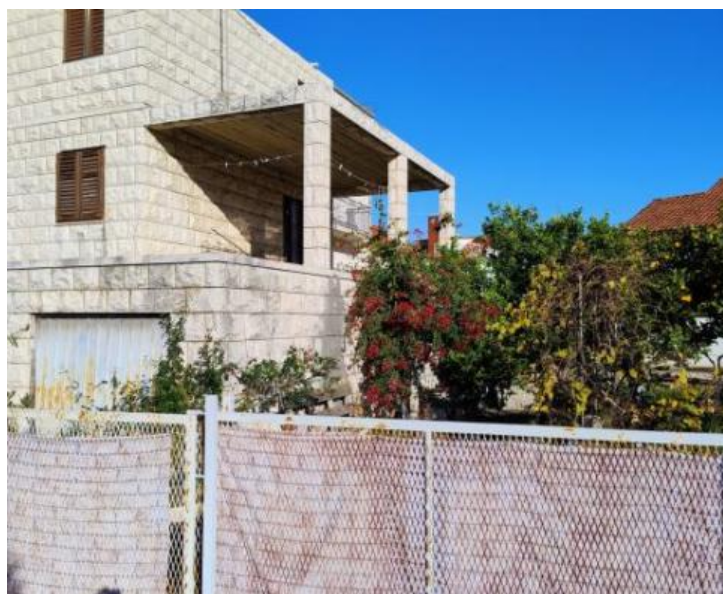
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1641 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Supetar, Dalmácia



Ház

Supetar, Dalmácia



Ház

Supetar, Dalmácia

