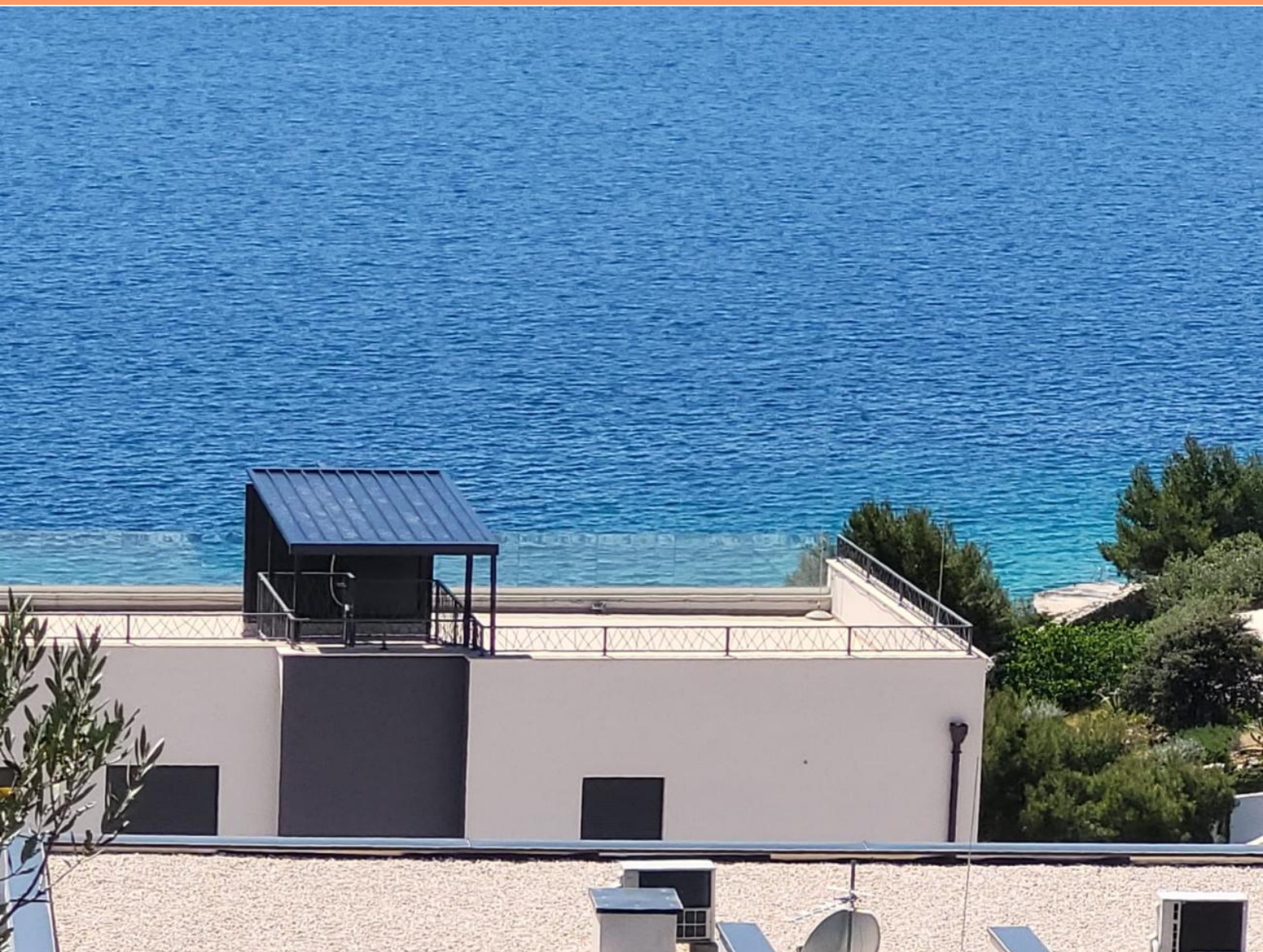


Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2541-1

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Šibenik

Helység

Sevid

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

80 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 311 500

Luxus apartman egy újonnan épült butikrezidenciában, kivételes helyen, egy csendes öbölben Sevidben, mindössze 100 méterre egy homokos strandtól és kristálytisza tengertől.

Ez a tökéletes helyszín - közel a Split nemzetközi repülőtérhez, a történelmi Trogir városához, a kikötőhöz és minden szükséges szolgáltatáshoz.

Az S3-as apartman az 1. emeleten található, gyönyörű kilátással a tengerre és a szigetekre.

Az apartman összes hasznos területe 55 m². Tartalmaz egy előszobát, konyhát étkezővel és nappalival, fürdőszobát, anteroomot, két hálósobát, loggiát. Az apartmanhoz tartozik egy tetőterasz is, csodás tengeri kilátással.

Az apartmanhoz egy parkolóhely és egy tárolóhelyiség is tartozik a pincében.

A épület újonnan épült, magas minőségű kivitelezéssel, modern dizájnnal. Minden emeletről tengeri kilátás nyílik, csendes és vonzó mikrolokáció, ideális lakhatásra, nyaralásra vagy turisztikai bérlésre.

Az épületben eladó összes apartman árlistája:

S1, földszint; 74 m²; 2 hálósoba, kert, parkolóhely, tároló. Ár: 254,000 €

S3, első emelet; 55 m²; 2 hálósoba, loggia, parkolóhely, tároló. Ár: 213,000 €

S5: második emelet; 80 m²; 2 hálósoba, loggia, tetőterasz, parkolóhely, tároló. Ár: 311,500 €

S6: második emelet; 67 m²; egy hálósoba, fedett terasz, tetőterasz, parkolóhely, tároló. Ár: 296,000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz
Tároló

Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



Kert
Urbanizált
Modern

Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



Ár/m²:
3.894 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.370 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.199 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.240 €

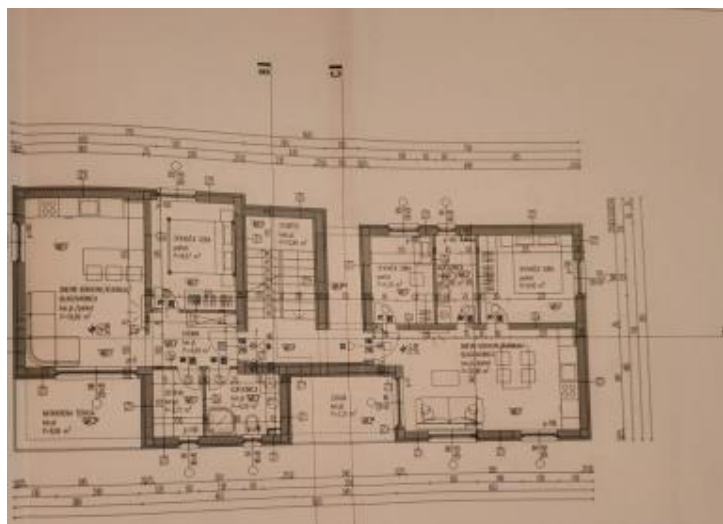
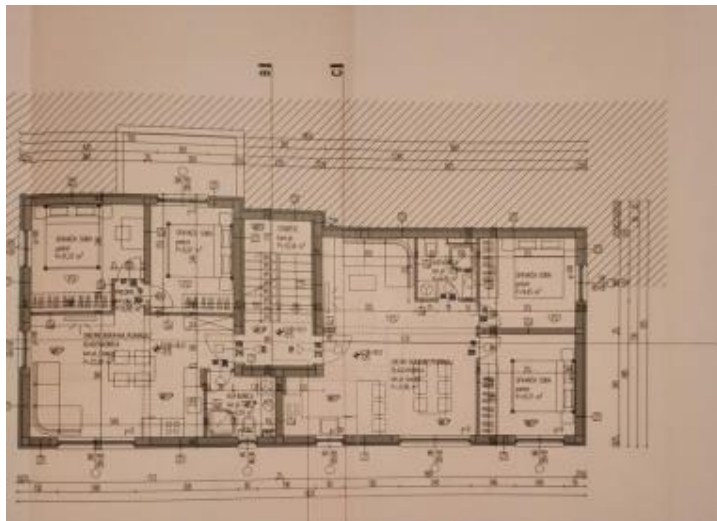
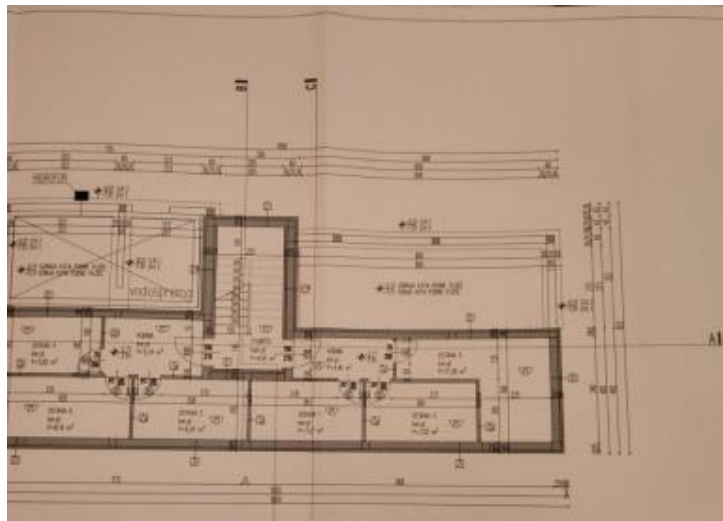
Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



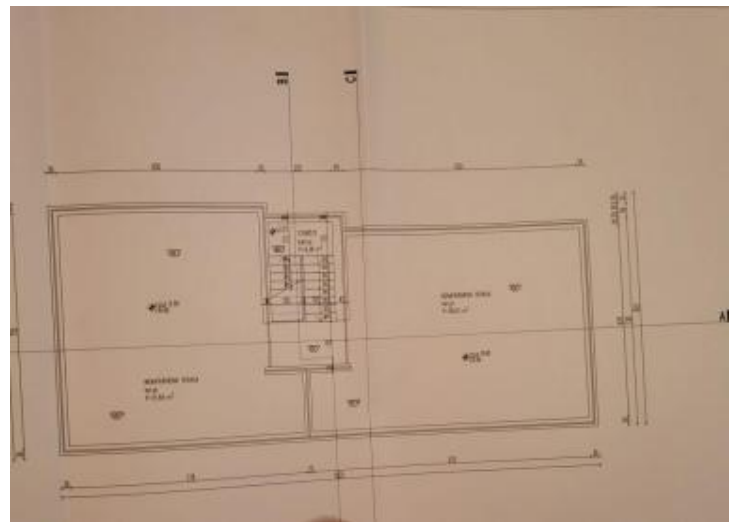
Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



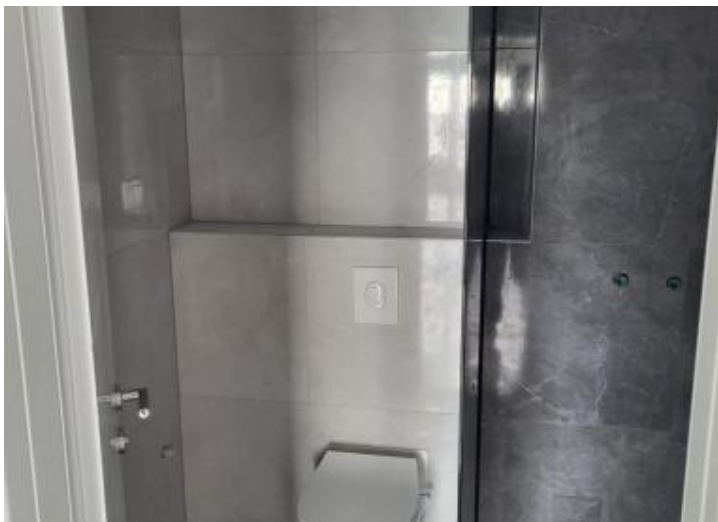
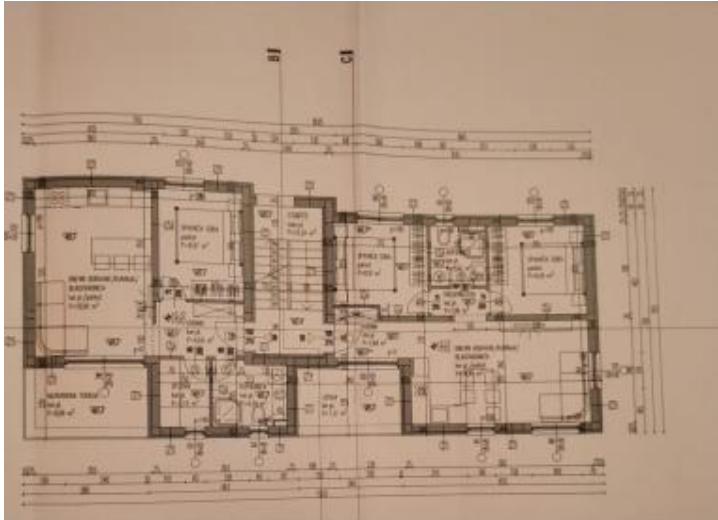
Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Sevid, Dalmácia

