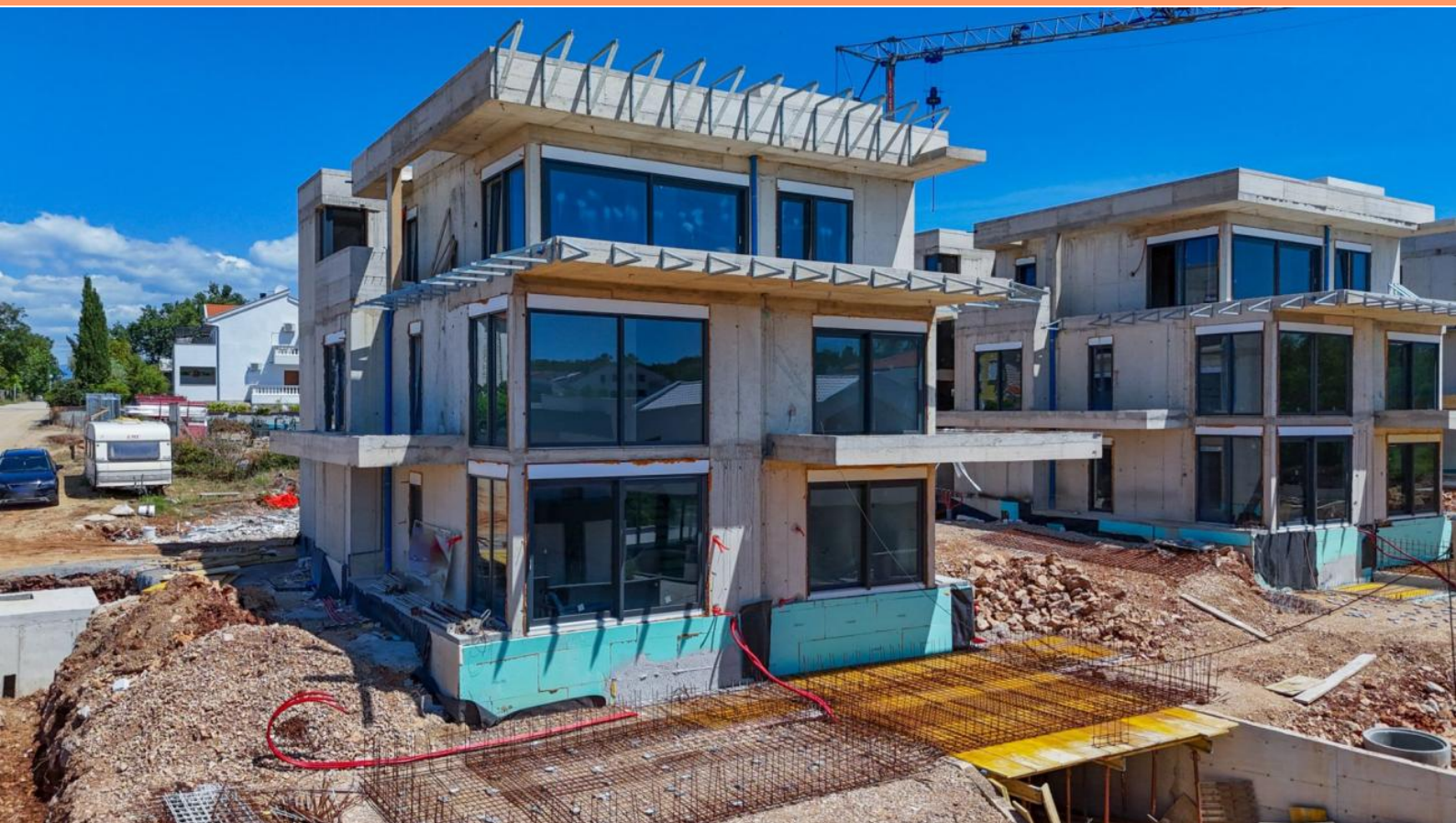


Új Építésű ingatlan

Njivice, Kvarner



ID Kód

RE-U-39614

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Njivice

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

88 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 457 600

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Az Njivice-ben, a tengerhez közel található tökéletes helyszínen három új épület eladásának közvetítésével foglalkozunk. A projekt három épületből áll, összesen 12 lakóegységgel, mindössze 500 méterre a tengertől! Jelenleg a külső díszítés végső fázisában van, ezt követi a belső munkálatok elvégzése.

Ez a hirdetés egy 88 m²-es mintalakásra vonatkozik, amely az 1. emeleten található, két hálósobával, tágas terasszal, két fürdőszobával és egy gyönyörű nappalival, konyhával és étkezővel rendelkezik. Az egységek felszereltsége kiváló minőségű és teljesítményű.

A fő előnyök közé tartozik, hogy minden épülethez tartozik egy garázs, amelyben minden lakóegység saját parkolóhellyel rendelkezik.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, és lépjen velünk kapcsolatba további dokumentáció, képek és időpont egyeztetése érdekében.

További lakások elérhetők ugyanebben a lakóépületben:

39611 - 1. emeleti lakás 77 m²-en - 2 hálósoba/2 fürdőszoba - 403 000 eur

39613 - duplex 136 m²-en medencével - 3 hálósoba/2 fürdőszoba - 707 200 eur

39616 - 2. emeleti lakás 128 m²-en - 3 hálósoba/3 fürdőszoba - 665 600 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5378 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5395 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4340 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4017 €

Új Építésű ingatlan

Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com