

Villa

Linardici, Kvarner



ID Kód

RE-AB-MI17

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Linardici

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

197 sqm

Telekterület

606 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 995 000

Krk sziget – Brzac romantikus vidéke!

Ebben a romantikus környezetben, Linardiciben egy új építésű villát kínálunk medencével (földszint / első emelet), 700 méterre a tengertől.

A birtok összes nettó területe 197 m², és nyitott tengeri kilátást kínál, egy 606 m²-es telken helyezkedik el. Négy hálószooba és négy fürdőszoba található, nappali konyhával, teraszokkal.

A földszinten magasabb mennyezetek vannak (270 cm).

További helyiségek közé tartozik egy külön WC, tárolóhelyiség és mosókonyha.

A medence mérete 8 x 4 m.

A ház ALU/PVC nyílászárókkal és elektromos redőnyökkel van felszerelve.

Magas minőségű kerámia burkolatok találhatók az egész házban.

Öt légkondicionáló egység van.

A ház elektromos padlófűtéssel rendelkezik.

A homlokzat 15 cm vastag szigetelőanyaggal van szigetelve.

A környezet rendezett.

A birtokot biztonsági kamerák figyelik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5051 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4798 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4627 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3874 €

Villa

Linardici, Kvarner



Villa

Linardici, Kvarner

