



ID Kód	RE-U-39544
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	158 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 805 000

Exkluzív 3 hálósobás lakás, mindössze 50 m-re a tengertől, egy butik rezidenciában, amely fedett úszómedencét kínál, eladó Lovranban!

A lakás egy modern és jól megépített villában található, amely tartalmaz egy fedett, fűtött úszómedencét, amely az év minden szakában elérhető minden lakó számára - tökéletes a pihenéshez, függetlenül az évszaktól. Az építészeti tervezés a belső és külső terekben a kortárs trendeket követi, és a helyiségek elrendezése maximális kényelmet és funkcionalitást biztosít. Ez a tulajdon ideális azok számára, akik prémium lakóteret keresnek a tenger mellett - akár állandó lakhatásra, akár luxus nyaralásra, vagy mint befektetés turisztikai bérlet céljából.

Az exkluzív lakás Lovranban eladó, mindössze 50 méterre a gyönyörű strandtól, egy modern villában, összesen hat lakóegységgel.

Ez egy luxus ingatlan egy kivételes helyszínen, amely a magánélet, a nyugalom és az összes szolgáltatás - boltok, éttermek, sétányok és kulturális látnivalók - közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

A lakás két szinten terül el, összesen 153,50 m² területtel, beleértve egy 9,43 m²-es fedett teraszt, amely ideális helyet biztosít a pihenésre kilátással.

Az első emeleten található egy előszoba, WC, folyosó, lépcsőház, két tágas hálósoba, fürdőszoba és konyha étkezővel, míg a második emeleten egy tágas nappali, további WC és hozzáférés a tetőteraszra található. Egyedülálló lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5095 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5682 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5728 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5174 €

Lakás

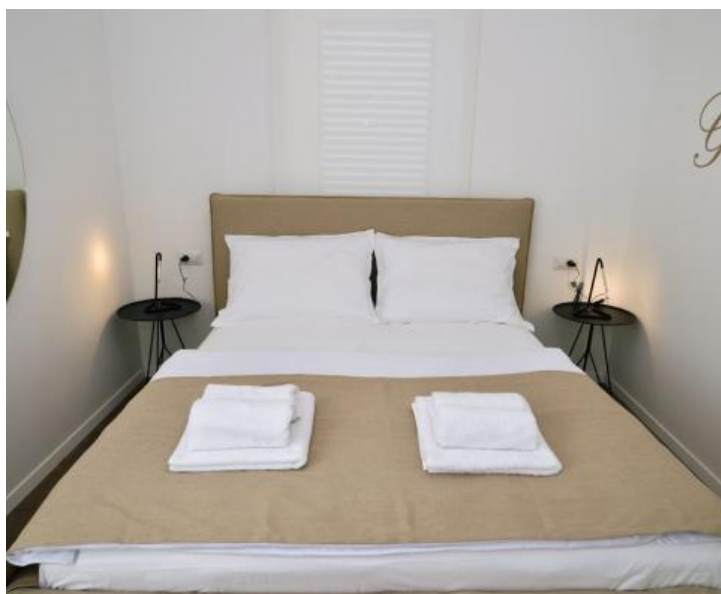
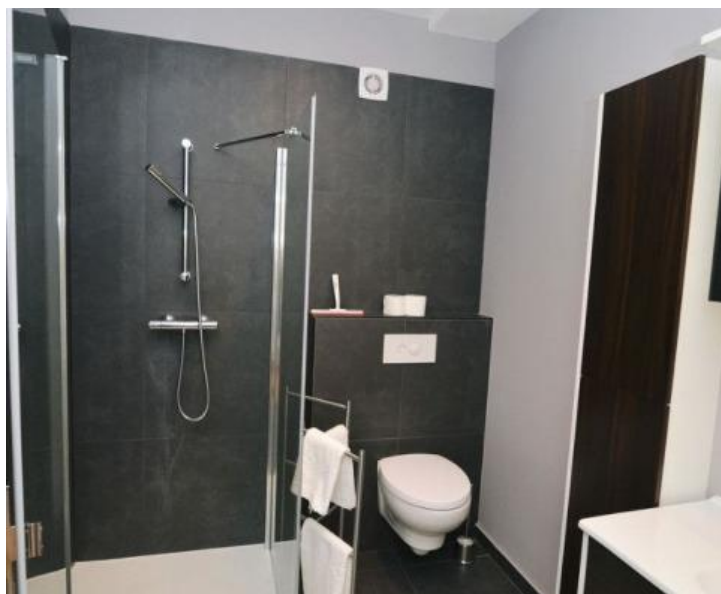
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner

