

Ház

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-HP-HVAR
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	245 sqm
Ár	Ár kérésre

Magasan keresett helyszín!
Tengerre néző ház Hvar városában!

A ház körülbelül 120 m² alapterületű a földszinten és az első emeleten. További 80 m² a pincében lehetőséget biztosít tárolásra vagy díszítésre az Ön kívánságai szerint.

A lapos tető nagyszerű lehetőséget kínál egy újabb emelet vagy egy magas padlástér építésére, amely további 120 m² teret adna gyönyörű kilátással a tengerre és a Pakleni-szigetekre.

A tulajdon a legcsendesebb részén található Hvarnak, távol a gépkocsik és bulik zajától, ami garantálja a nyugodt életet.

A ház mindössze 100 méterre van a tengertől, egy festői lépcsőn keresztül megközelíthető, ami ideális azok számára, akik szeretik a közelséget az óceánhoz.

A kertet csodálatos dalmát tölgyek veszik körül, amelyek természetes árnyékot biztosítanak nyáron, és lehetőség van egy medence telepítésére a teljes kikapcsolódás érdekében. Ez a ház tökéletes azok számára, akik a békét és a tenger közelségét keresik, legyen szó családi otthonról vagy visszavonulásról.

A ház bútorozott és bérbeadásra használják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Tároló

Kert

Ház

Hvar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.515 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.114 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Hvar, Dalmácia



Ház

Hvar, Dalmácia

