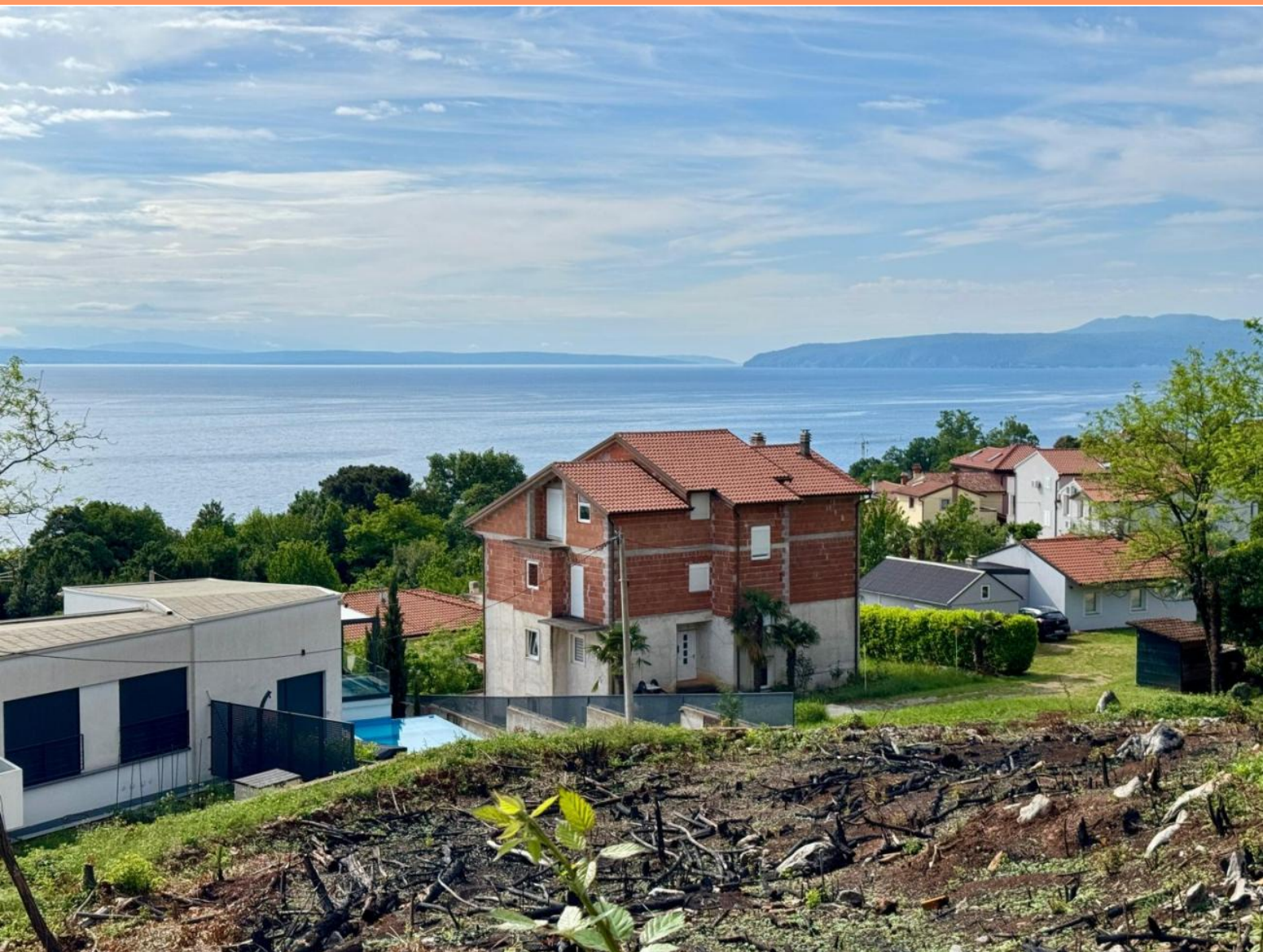




ID Kód	RE-U-39723
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	850 m
Telekterület	1450 sqm
Ár	€ 440 000

Ritka lehetőséget emelünk ki, hogy két villát építhessünk medencékkel Opatija környékén. Ez a fantasztikus, 1450 m²-es, szabályos alakú és viszonylag sík terület Lovranban található—csupán két perces autótúra a tengertől, tíz percre Opatija központjától és 850 méterre a tengertől.

A telek egy csendes, zsákutcában helyezkedik el, egy magas színvonalú környéken, aszfaltozott útról megközelíthető. Egy építész megerősítette, hogy ezen a helyszínen lehetőség van vagy két villát medencékkel, vagy két épületet építeni—az egyik hat apartmannel, a másik pedig három apartmannel.

A sík terep konfigurációjának köszönhetően nincs szükség nagy támfalakra, és már a földszintről is szép tengeri kilátás nyílik. A jövőbeli épületek felső szintjei panorámás tengeri kilátást fognak nyújtani. A mikro-lokáció kiváló: csupán 850 méterre, enyhén lejtős sétával a tengertől, vagy két perces autótúra található.

Fontos, hogy az összes szükséges infrastruktúra már jelen van a telken. A tulajdonjog egy magánszemély nevére van bejegyezve, így a vásárlás azonnal lebonyolítható. Építésszel és a jövőbeli projekttervezéssel kapcsolatos konzultáció és tanácsadás elérhető, akár német nyelven is.

Ez egy egyedülálló lehetőség a befektetők számára az Opatijai Riviérán.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
303 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
357 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
274 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

