



ID Kód	RE-U-39755
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	164 sqm
Hálósobák száma	3

Lakás

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 812 000

Exkluzív penthouse tetőterasszal és akadálytalan tengerre néző kilátással, mindössze 800 méterre a strandtól!

Exkluzív penthouse-t kínálunk egy lakó-kereskedelmi épületben, lifttel, lenyűgöző nyílt tengerre néző kilátással. Ez a luxuslakás egy privát garázshelyet is tartalmaz.

A lakás 134,27 m² lakóterületet és 120,92 m² teraszt kínál. A tulajdoni együtthatók alkalmazása után a terasszal együtt a teljes terület 164,50 m²-re rúg.

A kialakítás magában foglal egy nagyon nagy és tágas nappalit tengerre néző kilátással és a lenyűgöző teraszra való kijáráttal, egy konyhát, három hálószobát—kettő tengerre néző kilátással—egy tárolót és két fürdőszobát.

A penthouse négy légkondicionáló egységgel és elektromos redőnyökkel van felszerelve a kényelem érdekében.

Ez az exkluzív ingatlan mindössze 3 perces autóútra található a strandtól és Poreč központjától. A mikro-lokáció egy csendes utcában helyezkedik el, minimális forgalommal, biztosítva a nyugalmat és a magánéletet.

A vételár tartalmaz egy garázshelyet. Az eladó jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4951 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4031 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

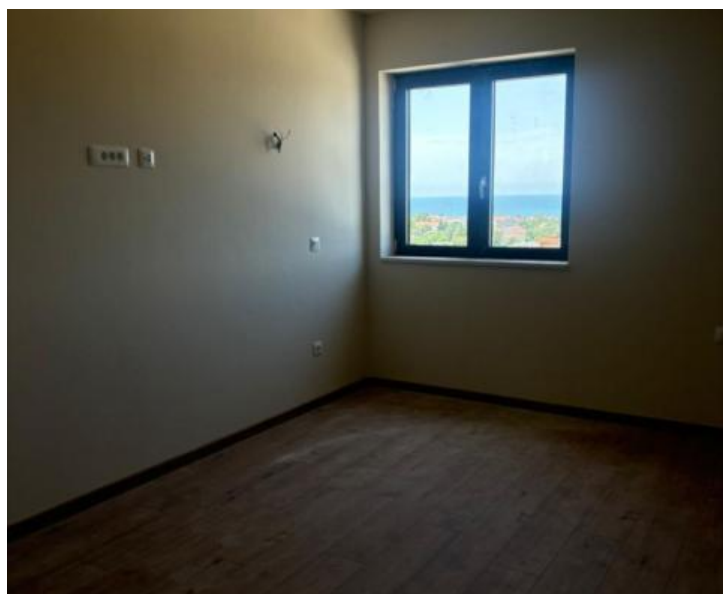
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

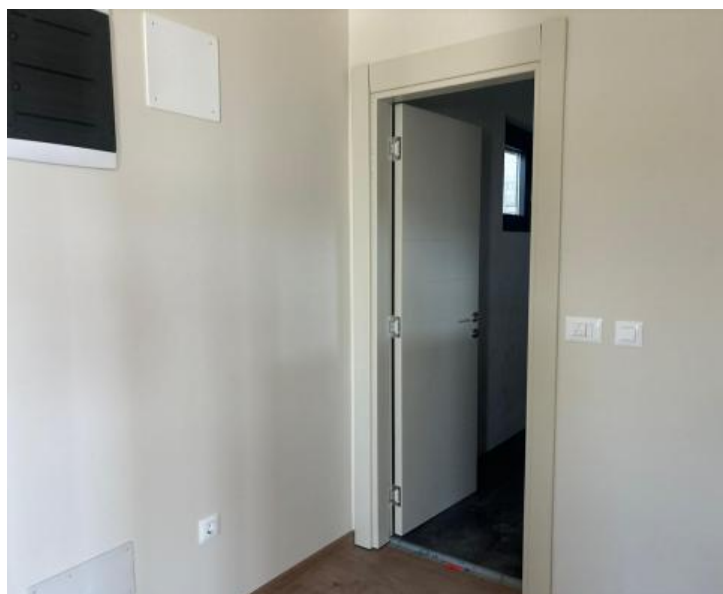
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

