



ID Kód	RE-U-39256
Típus	Panzió
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Malinska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	580 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 880 000

Villa 4 apartmannal, mindössze 400 méterre a tengertől Malinskában!

Bemutatunk egy tágas villát, amely négy különálló apartmant kínál, mindegyik gyönyörű tengerre néző kilátással rendelkezik. Az ingatlan összesen 350 m² területű három szinten: pincében, földszinten és első emeleten. A telek területe körülbelül 580 m².

A pincében található apartman tartalmaz egy bejárati részt és tárolóhelyiséget, valamint egy hálószobát, fürdőszobát, nappalit és konyhát étkezővel, amely egy nagy teraszra nyílik.

A földszinti apartman, amely az első emelettel van összekötve, két hálószobával, két fürdőszobával, egy folyosóval, konyhával étkezővel és nappalival rendelkezik. Ezenkívül egy fedett teraszt és két erkélyt is kínál.

Az első emeleten egy hálószobás apartmanok találhatók, mindegyik konyhával, nappalival, fürdőszobával, folyosóval és lenyűgöző tengerre néző erkéllyel rendelkezik.

A villa tartalmaz egy garázst, több parkolóhelyet, egy tárolószobát, valamint egy tágas udvart, amely zöldövezettel körülvett, biztosítva a magánéletet és védelmet a kíváncsi szemek elől.

Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőség vagy tökéletes családi otthon a tenger közelében Malinskában, ötvözve a kényelmet, a magánéletet és a lélegzetelállító kilátásokat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2514 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

Malinska, Kvarner

