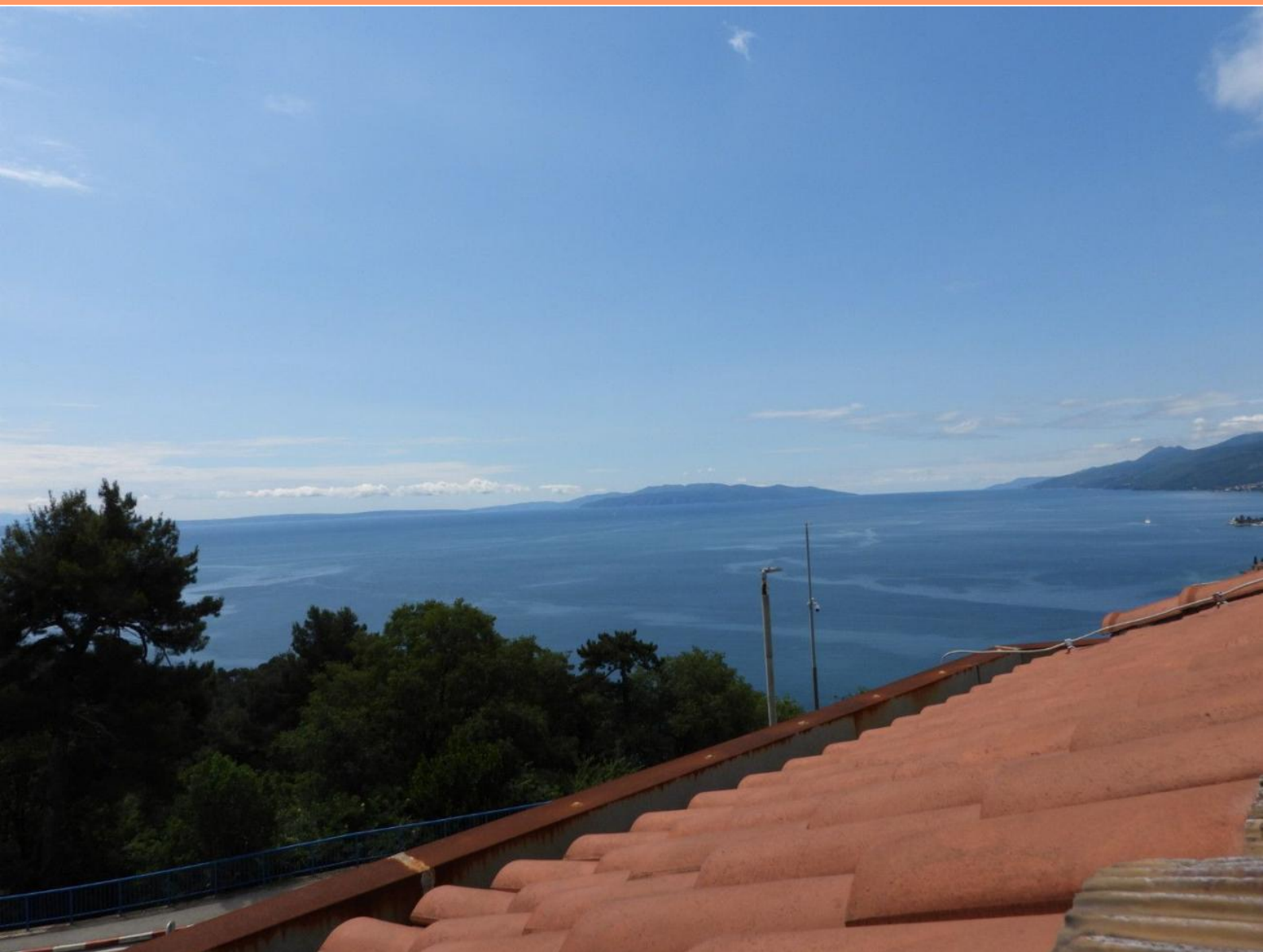


Lakás

Pavlovac, Kvarner



ID Kód

RE-U-39763

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Pavlovac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

125 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pavlovac, Kvarner



Ár

€ 375 000

Panorámás tengerre néző lakás Pavlovacban, Voloskon!

Ez a lenyűgöző tengerre néző lakás egy félig ikerház tetőterében található, összesen 5 lakással.

A lakás három hálószobából, egy nappaliból, egy konyhából, egy folyosóból, egy fürdőszobából és egy WC-ből áll, összesen 125 m² alapterülettel.

A lakás összesen körülbelül 155 m² alapterületű, de a tetőtér miatt valahol alacsonyabbak a magasságok, így bizonyos együttthatók levonása után 125 m²-re jön ki.

A lakás tetőablakkal rendelkezik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A lakáshoz 2 parkolóhely tartozik egy csomagban.

Kiváló infrastruktúra 250-1000 m-es körzetben, kijárat/bemenet a körgyűrűre, buszmegálló, posta, bank, sportközpont, klinika, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, bevásárlóközpont, benzinkút...

Gyönyörű ingatlan családi élethez, de turizmus formájában történő befektetésre is alkalmas.

Ez az ingatlan 230 méterre található a tengertől légvonalban, vagy 2 km autóval (kb. 3 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Pavlovac, Kvarner



Lakás

Pavlovac, Kvarner



Lakás

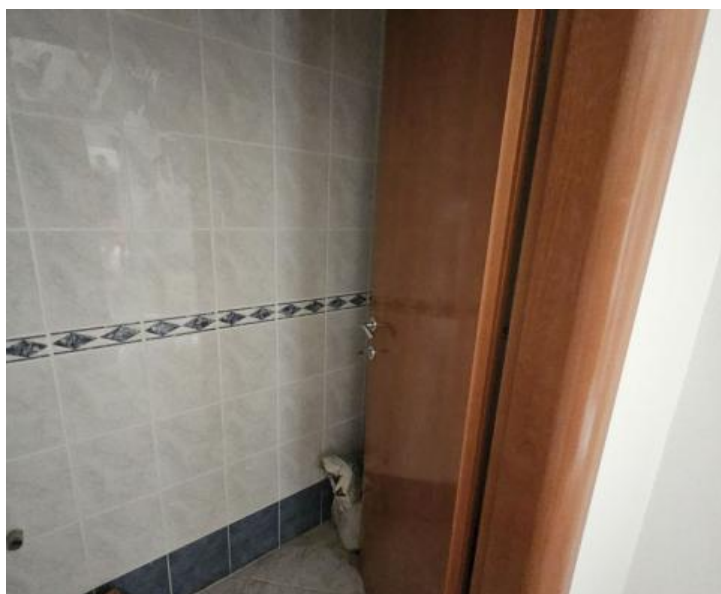
Pavlovac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pavlovac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pavlovac, Kvarner

