



|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO2564            |
| <b>Típus</b>                    | Telek                    |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Trogir, Ciovo |
| <b>Helység</b>                  | Seget                    |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                      |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                     |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 950 m                    |
| <b>Telekterület</b>             | 700 sqm                  |
| <b>Ár</b>                       | € 370 000                |

Eladó egy 700 m<sup>2</sup> területű urbanizált telek Seget Donjiban, egy rendkívül vonzó helyen, mindössze 950 méterre a tengertől és a rendezett strandoktól.

A telek szabályos alakú, alkalmas tervezésre és építésre, ideális egy luxus villa építésére medencével és gyönyörű tengerre néző kilátással, így ez a terület tökéletes befektetési lehetőség.

A telek közvetlenül aszfaltozott úton megközelíthető, és minden szükséges infrastruktúra a közelben található.

A UNESCO által védett Trogir történelmi városától mindössze 4 kilométerre, míg a Split Nemzetközi Repülőtérrel 9 kilométerre helyezkedik el, tovább növelve a hely vonzerejét és a turisták számára történő bérbeadás vagy magánlakás potenciálját.

Ez egy építési zóna az Adriai-tenger partjának egyik legkeresettebb célpontján.

Az ilyen ajánlatok ritkán jelennek meg a piacon, így ez egy nagyszerű lehetőség bárki számára, aki minőségi telket keres kiváló helyszínen, akár személyes használatra, akár magas hozamú befektetés céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
529 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
268 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
212 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
272 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

**Telek**  
**Seget, Dalmácia**

