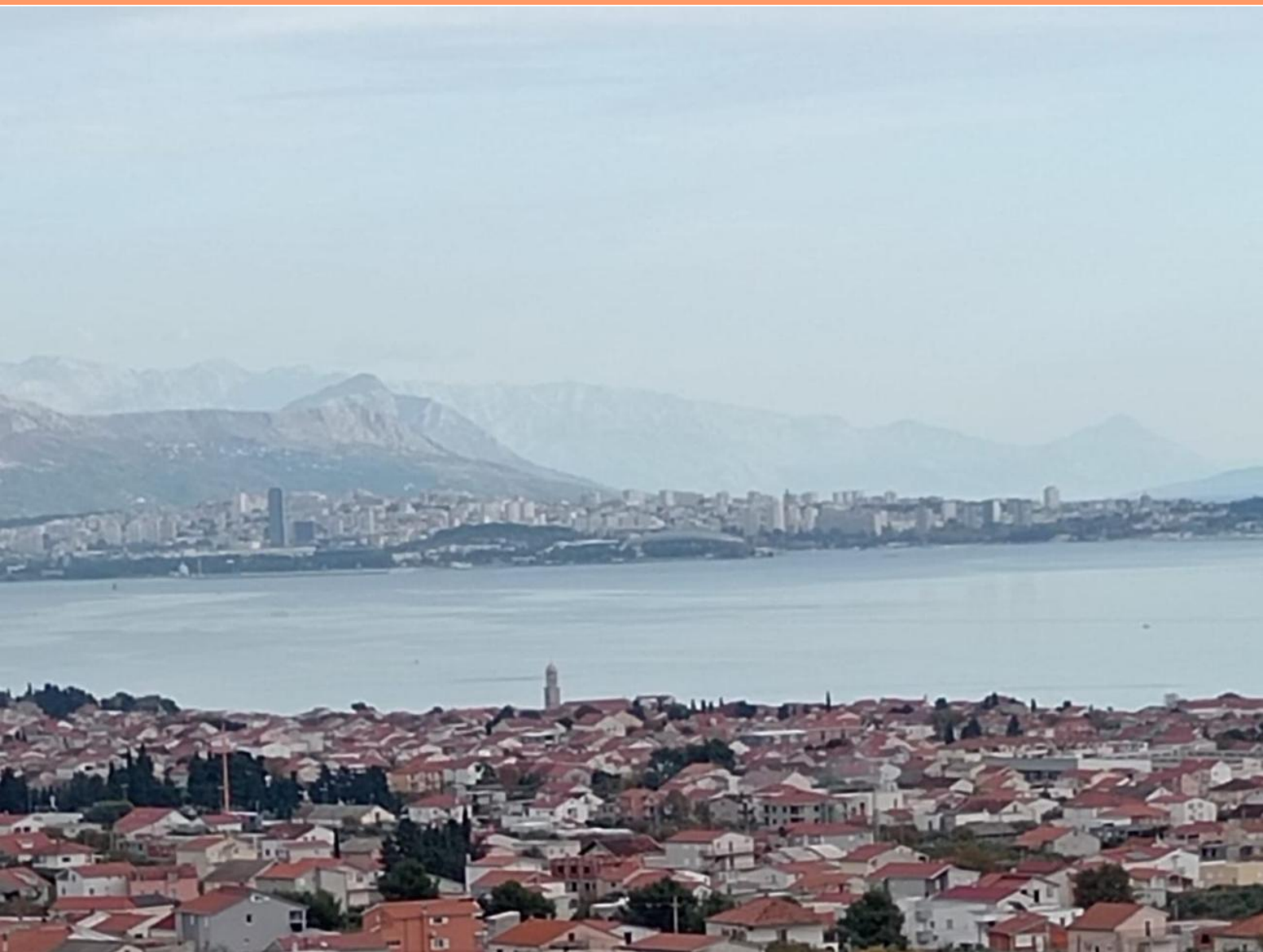


Telek

Kastel Novi, Dalmácia



ID Kód

RE-LB0IRO2565

Típus

Telek

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Kastel Novi

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3000 m

Telekterület

600 sqm

Ár

€ 245 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Eladásra kínálunk egy 600 m²-es építési telket, amely egy rendkívül vonzó helyen található Kaštel Noviban, mindössze 3 kilométerre a tengertől és a jól karbantartott strandoktól, Trogir és Split városok között.

Ez a telek ideális lehetőséget kínál egy modern városi villa építésére medencével, és már rendelkezik minden szükséges dokumentációval, építési engedéllyel és kifizetett villanycsatlakozással – lehetővé téve a késlekedés nélküli építkezést.

A telek két adriai gyöngyszem, Split és Trogir között helyezkedik el, és mindössze 5 kilométerre van a Split repülőtértől, így tökéletes választás mind a turisztikai befektetők, mind azok számára, akik békés és minőségi életet keresnek, közel minden kényelmi szolgáltatáshoz.

A telekhez aszfaltozott úton lehet hozzáférni, az infrastruktúra víz- és villanycsatlakozást is magában foglal.

Ami ezt a telket különlegessé teszi, az a fantasztikus panorámás tengerre néző kilátás, amely minden nap elállítja a lélegzetet.

Ez a helyszín a kényelem, a természeti szépség és a befektetési potenciál tökéletes keverékét képviseli.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

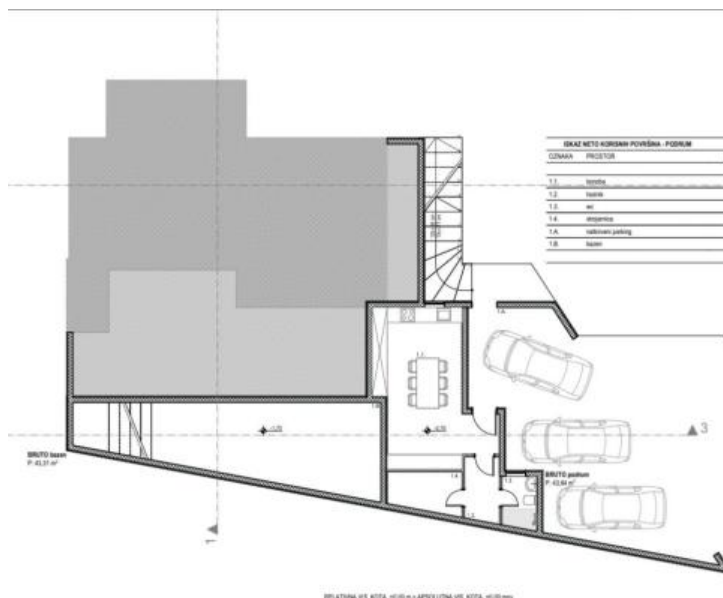
Ár/m²:
408 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
356 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
338 €

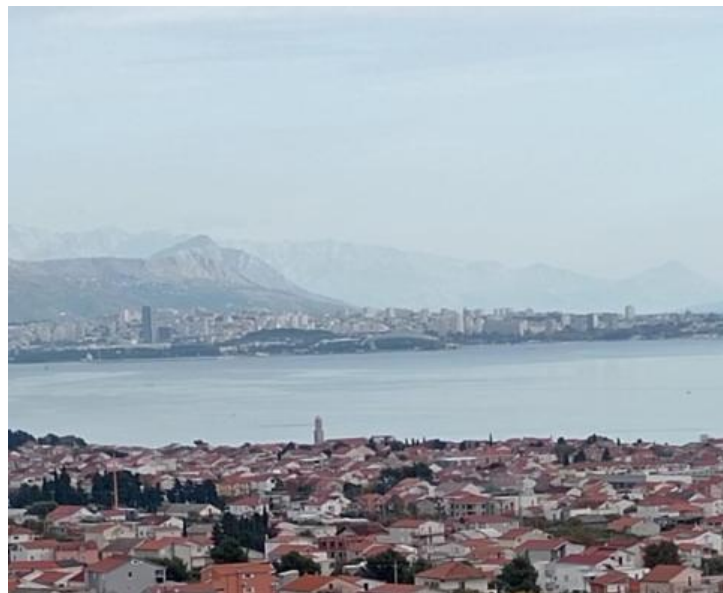
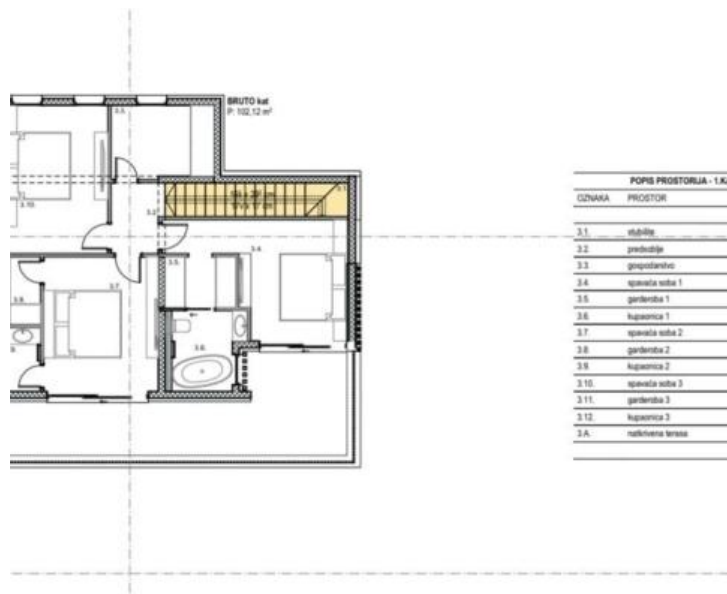
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €



Telek

Kastel Novi, Dalmácia



Telek

Kastel Novi, Dalmácia

