

Villa

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-38950
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	1943 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérésre

Gyönyörű villa a Rabac környékén, kb. 1 km-re a tengertől, lenyűgöző tengerre néző kilátással és csodálatos, nyugodt légkörrel!

Rabac és Labin közelében eladó egy gyönyörű, 150 m²-es ház medencével és tengerre néző kilátással, egy tágas, 1,943 m²-es telken. Ez az ingatlan egy csendes környéken található, amelyet nyaralók és családi lakóházak vesznek körül, tökéletes egyensúlyt kínálva a nyugodt vidéki légkör és a tengerhez, valamint a városi szolgáltatásokhoz való közelség között.

A kiváló elhelyezkedés mellett az ingatlan kiemelkedik a magas színvonalú építkezésével, amely hosszú távú elégedettséget és kényelmes életet biztosít. A ház időtlen dizájnya harmonikusan illeszkedik a környező faluba és tájba, formájában és színében egyaránt. Az otthon egyetlen lakóegységként van megtervezve, két ízlésesen berendezett szinten.

A földszinten egy nyitott alaprajz található, amely összeköti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, közvetlen hozzáféréssel egy pergolával fedett teraszhoz. Ezen a szinten vendég WC is található. Az alaprajzot egy zárt nyári konyha tovább gazdagítja, amely egy folyosón keresztül kapcsolódik a fő lakóterülethez.

Az emeleten két hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával rendelkezik. A parkosított kert gyönyörűen rendezett, és a napozóterülettel rendelkező fűtött medence teljes harmóniát és pihenést biztosít.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése, valamint jól megtervezett belső és külső terei egyedi lehetőséget kínálnak kényelmes családi életre, vagy mint befektetés egy jövedelmező turisztikai bérleti üzlet számára.

Kérjük, ne habozzon érdeklődni az ár iránt.

Ez több mint reális.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3205 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4413 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria

