

Lakás

Starigrad, Dalmácia



Lakás

Starigrad, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-HP-011
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Starigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	255 m
Alapterület	65 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 200 000

Csodálatos, két hálósobás lakás eladó a népszerű Hvar szigeten, Starigradban, mindössze 250 méterre a vízparttól!

Eladó egy tágas és funkcionális, 65 m²-es, két szobás lakás Stari Gradban, Hvar sziget egyik legszebb helyén, amely a francia vásárlók kedvenc szigete.

Ez a lakás egy családi házban található, kivételesen csendes és kellemes környezetben, ideális választás az egész éves lakhatásra vagy hétvégi menedékként a városi rutin elől való meneküléshez.

A lakás egy konyhából étkezővel és nappaliból, két kényelmes hálósobából, egy előszobából és egy fürdőszobából áll. A tér gondosan meg van szervezve, hogy maximális funkcionalitást és otthonos légkört biztosítson.

Ami tovább növeli ezt az ingatlant, az két tágas erkély, mindkettő 6 m²-es területtel, amely tökéletes helyet kínál a pihenésre, a reggeli kávé élvezetére vagy a nyugodt esti pillanatok eltöltésére a friss levegőn.

A lakás saját parkolóhellyel is rendelkezik, ami nagy előny, különösen a nyári hónapokban, amikor a forgalmi dugók gyakoriak.

Starigrad környezete rendkívül csendes és alkalmas családi életre, valamint azok számára, akik egyszerűen egy kényelmes és minőségi lakóteret keresnek a város zajától távol.

Ez az ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál a kényelem, a praktikusság és a mediterrán életstílus között, kiváló lehetőséget nyújtva mindenkinek, aki saját sarkot keres a legszebb dalmát szigetek egyikén.

Starigrad rendszeres kompjáráttal kapcsolódik a szárazföldhöz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4018 €

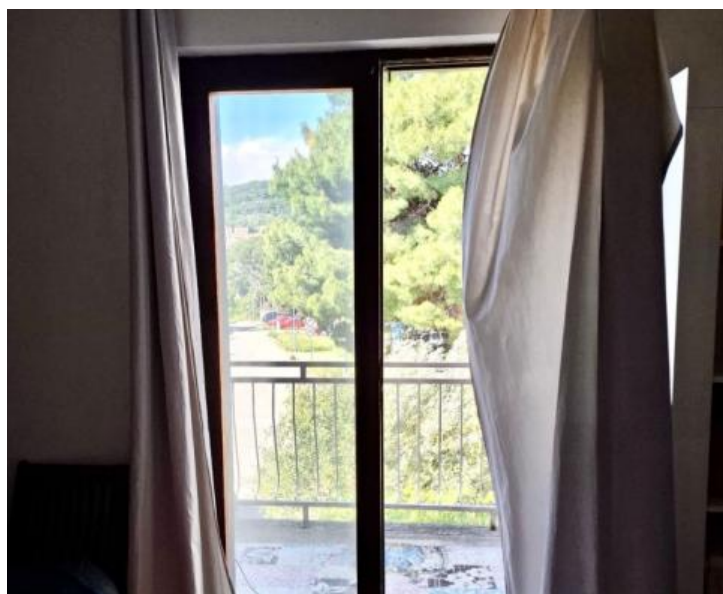
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3273 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Starigrad, Dalmácia



Lakás

Starigrad, Dalmácia



Lakás

Starigrad, Dalmácia



Lakás

Starigrad, Dalmácia

