

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2583
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	130 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 530 000

Eladó egy exkluzív, háromszintes lakás egy újonnan épült épületben, mindössze 40 méterre a kristálytisza Adriai-tengertől, a gyönyörű Čiovo szigeten, a történelmi Trogir közelében. Ez a kiváló elhelyezkedés tökéletes keverékét kínálja a mediterrán bájnak, a modern életstílusnak, és a kulturális és rekreációs lehetőségekhez való könnyű hozzáférésnek.

A lakás egy elegáns városi villához tartozik, amely összesen négy lakóegységet tartalmaz. Minden egység három szinten helyezkedik el, és 130 négyzetméteres bruttó területtel rendelkezik, beleértve a tágas teraszokat, amelyek lélegzetelállító panorámás tengeri kilátást kínálnak. Az ingatlan ideális kombinációját nyújtja a luxusnak, kényelemnek és magánéletnek.

Az első emeleten egy nyitott koncepciójú nappali található, amely magában foglalja a nappalit, a konyhát, az étkezőt, a fürdőszobát és egy plusz tárolót. Ez a jól megtervezett elrendezés kényelmes és funkcionális környezetet teremt a mindennapi élethez.

A második emeleten egy tágas hálószoba található saját fürdőszobával és gardróbbal, amely kényelmet és magánéletet biztosít. A harmadik emeleten további két hálószoba, egy másik fürdőszoba és extra gardróbhelyiség található, elegendő szállást biztosítva család vagy vendégek számára.

A tengerre néző szobák padlótól a mennyezetig érő panorámás üvegfalakkal vannak tervezve, amelyek nyitottak a magán teraszokra, lehetővé téve a természetes fény bőséges beáramlását és az Adriai-tenger megszakítás nélküli kilátását a nap folyamán. Ezek a teraszok tökéletes helyszínt biztosítanak a lenyűgöző tengerparti táj élvezetéhez.

Minden lakás tartalmaz egy 50 négyzetméteres privát tetőteraszt, pergolával és kényelmes pihenőbútorokkal. Ez az exkluzív kültéri tér ideális a pihenéshez, szórakozáshoz és a híres mediterrán naplementék élvezetéhez teljes magánéletben.

A lakások költözésre készen állnak, befejezett installációkkal, split rendszerű légkondicionálóval fűtéshez és hűtéshez, elektromos padlófűtéssel, 100 literes bojlerrel és teljes vízellátási csatlakozásokkal. A vásárlók rugalmasan személyre szabhatják a belső tervezést, mivel az ár nem tartalmaz bútorokat vagy konyhai gépeket.

További jellemzők közé tartozik egy 100 négyzetméteres privát kert és egy kijelölt parkolóhely, biztosítva ezzel a kényelmet és a kényelmet a jövőbeli tulajdonosok számára.

Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál a kifinomult vásárlók számára, akik luxus tengerparti lakóhelyet vagy jövedelmező ingatlanbefektetést keresnek az Adriai-tenger partján. Kivételes elhelyezkedésével, modern dizájnjal és magas színvonalú kivitelezésével tökéletes mediterrán menedéket képvisel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Ciovo, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4317 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

