

Ház

Seget, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2585
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	221 sqm
Telekterület	704 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Nyugodt helyen, mindössze 60 méterre a tengertől található ez a gyönyörű mediterrán villa Seget Vranjicában, Trogir közelében. A parttól a harmadik sorban helyezkedik el, nyitott kilátást kínál a tengerre és a Marinski-öbölre. Az ingatlan családi házakkal körülvett, csendes és kellemes utcában található.

A főház 221 m²-es lakóterülettel rendelkezik, egy 43,46 m²-es melléképülettel kiegészítve. Mindez egy tágas, 704 m²-es telken helyezkedik el.

A ház három különálló lakóegységből áll, mindegyik saját bejárattal rendelkezik, így ideális turisták számára történő bérbeadásra vagy nagyobb családok számára.

A földszinten egy apartman található, amely egy nagy hálósobát, nappalit, konyhát étkezővel és fürdőszobát tartalmaz.

A ház nyugati oldalán egy garázs található, amelyet jelenleg lakótérre alakítottak át. Kis befektetéssel egy másik apartmanná alakítható.

Az első emeleten két apartman található. Az első, délkeletre néző, konyhát, nappalit erkélyhez és közös teraszhoz való hozzáféréssel, valamint egy hálósobát fürdőszobával tartalmaz. A második, délnyugatra néző, konyhát, nappalit, fürdőszobát, tárolót és erkélyt tartalmaz. Egy további hálósoba saját fürdőszobával a galériában található.

A ház előtt egy gyönyörűen parkosított kert található mediterrán növényekkel, kültéri bárral, grillezővel és zuhanyzóval.

Lehetőség van medence építésére is, amely tovább növelné az ingatlan értékét.

Ez a ház kiváló lehetőség családi életre, nyaralóra vagy turisztikai befektetésre egy vonzó tengerparti helyszínen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2941 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3146 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2899 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Seget, Dalmácia



Ház

Seget, Dalmácia



Ház

Seget, Dalmácia



Ház

Seget, Dalmácia

