

Lakás

Seget, Dalmácia



ID Kód
Típus

RE-LB-IRO2580
Lakás

Lakás

Seget, Dalmácia



Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	56 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 240 000

Üzleti / Turista jövedelmet termelő gépezet!
Kiváló apartman Segetben, 500 méterre a tengertől!

- A jelenlegi éves jövedelem a turisták által történő bérbeadásból 25,000 és 30,000 euró között mozog.

Az apartman nagyszerű befektetési potenciállal rendelkezik - lehetőség van a jelenlegi 56 m² bővítésére 50 m²-rel.

- A földszint teljesen felszerelt, és a társasházi dokumentációba való bejegyzést követően 1300 €/m² értéket képvisel. Ez legalább 65,000 euróval növeli az ingatlan összértékét, így az apartman értéke a jelenlegi 230,000 euróról 290,000 euróra emelkedik.
- A kapcsolat a befektetővel már létrejött és aktívan fenntartott a vásárló számára, lehetővé téve az 50 m² gyors és hatékony bejegyzését, ami jelentősen növeli az ingatlan értékét.
- A földszint lehetőséget kínál egy privát bejárat kialakítására, akár a hálósobából a kertbe, akár a ház elülső oldaláról a balkon alatt. Ez maximális magánéletet és teljes elkülönítést biztosít a többi egységtől.
- A földszint tökéletesen hőszabályozott, hűvös és árnyékos, biztosítva a kényelmes lakhatást a legforróbb nyári napokon is.
- A földszint teljesen felszerelt lakóteret kínál. Elöl van egy homlokzati elem, amely könnyen eltávolítható, lehetővé téve egy ajtó létrehozását a kertbe vagy a bejárat oldalra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4317 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

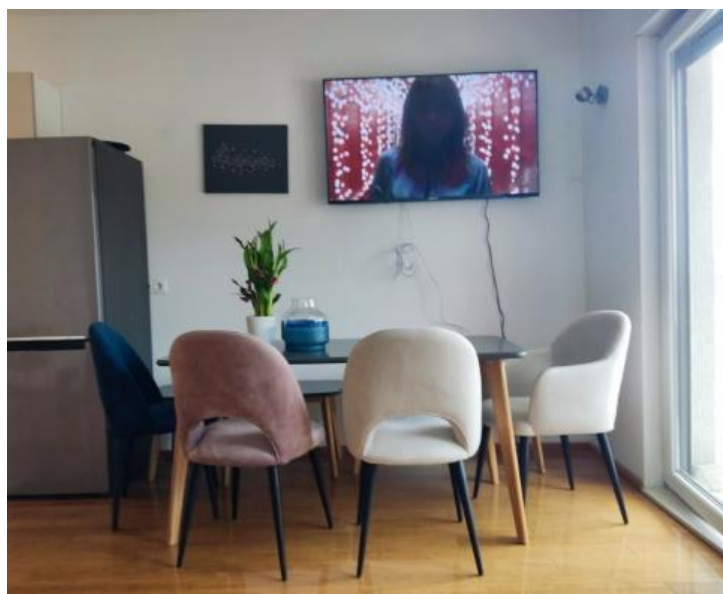
Lakás

Seget, Dalmácia



Lakás

Seget, Dalmácia



Lakás

Seget, Dalmácia



Lakás

Seget, Dalmácia

