

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-39906
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	70 sqm
Telekterület	50 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 258 000

Nyugodt helyszínen, mindössze 5 km-re Poreč városától és csupán 2 km-re a legközelebbi strandoktól két épületet fognak felépíteni, összesen tíz lakással.

Ez a példa két hálósobás lakás a földszinten található, és nyitott koncepciójú nappalival, étkezővel és konyhával, két hálósobával, fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik. A nappali és az egyik hálószoba közvetlen hozzáférést biztosít a teraszhoz.

A lakás összes hasznos alapterülete 66,10 m².

A fűtést légkondicionáló egységek és elektromos padlófűtés biztosítja. Minden lakáshoz két parkolóhely és egy 50 m²-es privát kert tartozik.

Az épületek az építési zóna szélén helyezkednek el, így a jövőbeli tulajdonosok számára további magánéletet és nyugodt légkört kínálnak. Alapvető szolgáltatások, mint iskolák, óvodák, boltok, játszóterek, sportpályák, turista táborok és éttermek mind a közelben találhatóak.

A tervezett befejezési időpont 2025 nyara.

Ez az ingatlan ideális mind a nyugodt családi élethez, mind a turisták által történő bérbeadás céljára.

További lakások ugyanebben a komplexumban:

- 39907 - földszint - 70 m² - 2 hálószoba - 258 000 eur
- 39908 - földszint - 70 m² - 2 hálószoba - 258 000 eur
- 39908 - földszint - 70 m² - 2 hálószoba - 258 000 eur
- 39909 - 1. emelet - 72 m² - 2 hálószoba - 263 000 eur
- 39910 - 1. emelet - 72 m² - 2 hálószoba - 263 000 eur
- 39910 - 1. emelet - 72 m² - 2 hálószoba - 263 000 eur
- 39912 - 2. emelet - 143 m² - 3 hálószoba - 522 000 eur
- 39912 - 2. emelet - 143 m² - 3 hálószoba - 522 000 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Padlófűtés

Kert

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
3.686 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.240 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria

