

Új Építésű ingatlan

Kantrida, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Kantrida, Kvarner



ID Kód	RE-U-38066
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kantrida
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	96 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 530 000

Új Építésű ingatlan

Kantrida, Kvarner



Luxusminőségű új épület Kantridában, nyílt tengeri kilátással, mindössze 200 méterre a tengertől. A kivitelezés befejezési éve 2025, a tervezett költözési időpont pedig 2025 december.

Ajánlatban szereplő példa lakás -

Második emelet, S16 lakás, összes terület 96,18 m². Tartalmaz egy előszobát (10,13 m²), egy nyitott konyhát, étkezőt és nappalit (28,80 m²), amely egy 11,80 m²-es erkélyre nyílik, gyönyörű tengeri kilátással, három hálósobát, amelyek közül az egyik nagyobb (14,16 m²) saját fürdőszobával (3,60 m²), két kisebb szobát (12,18 és 11,12 m²) és egy fürdőszobát (4,39 m²) tartalmaz.

A lakásnak van egy 30-as számú parkolóhelye, 13,15 m² területtel, valamint egy 3-as számú tárolója, 4,72 m² területtel.

További lakások ugyanebben a lakóépületben:

38051 - földszint - 119 m² - 3 hálósoba - 866 000 eur
38056 - 1. emelet - 138 m² - 3 hálósoba - 749 000 eur
38059 - 1. emelet - 90 m² - 2 hálósoba - 480 000 eur
38069 - 3. emelet - 96 m² - 3 hálósoba - 533 000 eur
38002 - 4. emelet - 78 m² - 2 hálósoba - 440 000 eur
39849 - 4. emelet - 129 m² - 3 hálósoba - 725 000 eur
39851 - 4. emelet - 129 m² - 3 hálósoba - 744 000 eur

Teljesen egyedi ajánlat Rijeka számára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Kantrida, Kvarner



Ár/m²:
5521 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4453 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4763 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4337 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4015 €

Új Építésű ingatlan

Kantrida, Kvarner

