

# Lakás

Kantrida, Kvarner



# Lakás

## Kantrida, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-38002
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Kantrida
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	250 m
<b>Alapterület</b>	78 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 440 000

Egyedi új lakóingatlan mindössze 200 méterre a tengertől - 2 hálósobás + nappalis lakást kínál!

Gyönyörű lakás Kantridán, S27, 78 m<sup>2</sup> alapterülettel, nyitott tengeri kilátással, mindössze 200 méterre a tengertől és 300 méterre a strandtól.

A lakás nagyon tágas és jól megtervezett, a nappali terület elkülönül az alvó területtől. Tartalmaz egy előszobát, konyhát, étkezőt és nappalit nyitott koncepcióval, ahonnan egy 15,84 m<sup>2</sup>-es erkélyre léphetünk, gyönyörű tengeri kilátással, két hálósobát, az egyik nagyobb, a kisebb szoba hálósoba és egy fürdőszoba. A lakás tartalmaz egy 12,17 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyet és egy tárolót is.

A kivitelezés befejezési éve 2025, a tervezett költözési időpont pedig 2025 december.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tároló

# Lakás

## Kantrida, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5.641 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.122 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.865 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

# Lakás

Kantrida, Kvarner

