

Lakás

Turnić, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Turnić, Kvarner



ID Kód	RE-U-39999
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Turnić
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	650 m
Alapterület	88 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 207 000

88 m²-es lakás lélegzetelállító tengerre néző kilátással Rijeka városában!

Eladó egy tengerre néző, tágas lakás Turnićban, 88 m²-es alapterülettel. A jól karbantartott toronyház magasabb emeletén található, nyitott kilátással az egész Kvarner-öbölre.

A lakás déli tájolású, így rengeteg természetes fényt kap, és kiváló szobabeosztással rendelkezik. Két hálósobából, tágas nappaliból, konyhából, fürdőszobából, külön WC-ből, tárolóból, előszobából és panorámás tengerre néző erkéllyel áll.

Fő előnyei közé tartozik a déli tájolás, a nyitott tengerre néző kilátás, a kiváló elhelyezkedés iskolák, óvodák, egyetem, boltok és a ZTC bevásárlóközpont közelében, valamint a jól karbantartott épület, amely rendelkezik lifttel. Az ingatlan ideális családi lakhatásra vagy hosszú távú bérlésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2352 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4253 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Turnić, Kvarner



