

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-29905
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Opatija
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	250 m
<b>Alapterület</b>	107 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 680 000

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Exkluzív lakás egy új épületben Opatija központja felett, mindössze 250 méterre a tengertől!

Örömmel kínáljuk az S1 lakást, amelynek alapterülete 106,93 m<sup>2</sup>, az Opatija központja feletti új épület földszintjén, nagy terasszal és garázzsal.

Ez a lenyűgöző lakás két hálószobából áll, mindkettő saját fürdőszobával, egy gyönyörű, nyitott térrel rendelkező nappalival, étkezővel és konyhával, összesen 43 m<sup>2</sup>-en. A nagy nyitott tér egy 19 m<sup>2</sup>-es teraszra nyílik, amely jakuzzival és társasági tevékenységekre alkalmas kültéri területtel rendelkezik, így hihetetlen lehetőségeket kínál a kültéri pihenésre.

Az ajánlatban szereplő ingatlan egy új, 10 lakásos épületben található, kiváló helyen - Opatija központja felett, így garantálva a város összes kiegészítő szolgáltatásához való kiváló hozzáférést - a Lungomare sétány, a központi strand, az Opatijai nyári színpad és a Gervais kulturális központ. Mindössze 250 méterre található a tengertől.

A lakásnak van helye a garázsban, és egy 2 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség is tartozik hozzá.

Ez egy tökéletes lehetőség ingatlan vásárlására Opatijában, amely ideális lakhatásra és turisztikai bérlésre egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

- Garázs
- Tároló
- Gyógyfürdő

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
6.355 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6.368 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6.564 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.523 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.240 €

# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

## Opatija, Kvarner



Pozicija na osnovi - Stan S1



Tlocrt prizemlja - Stan S1



# Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner

