

Telek

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-19471
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Telekterület	44991 sqm
Ár	€ 3 540 000

Építési telek Barban közelében, 1500 méterre a tengertől, 44,991 négyzetméteres nagy területtel, teljes mértékben építési telekként kijelölve, jóváhagyott részletes települési tervvel.

A jelenlegi telekmeosztási javaslat szerint 53 különálló építési telek kialakítása lehetséges a szükséges hozzáférési utakkal. Lehetőség van 53 villa vagy több sorház építésére.

A telek kivételes befektetési lehetőséget képvisel mérete miatt. A helyszín magánéletet és nyugalmat kínál, gyönyörű természettel és nyitott kilátással körülvéve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Ár/m²:
79 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
197 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Barban, Isztria



Telek

Barban, Istria

