



ID Kód

RE-AB-BANK

Típus

Telek

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Bankovci

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Telekterület

330000 sqm

Ár

€ 1 300 000

Falu eladó a Butoniga-tó környékén, a Bankovci faluban.

A megvételre kínált ingatlan körülbelül 180,000 m² mezőgazdasági területből áll, amely magában foglal néhány építési telket és két kis ingatlant egy magánszemély tulajdonában lévő faluban.

Ezenkívül van egy megállapodott eladás körülbelül 130,000 m² területre, amely szintén tartalmaz építési területeket és két házat a faluban.

Az indiai magánszemély tulajdonában lévő földekkel együtt ezek egy egységes birtokot alkotnak. Van egy kisebb ingatlan is eladó, amely mezőgazdasági és építési területből áll, körülbelül 16,000 m² nagyságú, és a ugyanazon egységes terület része.

A négy ingatlan összesített várható vételára, amely körülbelül 330,000 m² többségében mezőgazdasági területet és néhány építési telket foglal magában, körülbelül 1,300,000 €.

Továbbá lehetőség van a tulajdon bővítésére is, további mezőgazdasági területek megvásárlásával, és potenciálisan egy olajprés megszerzésével is, amely az ingatlanon belül található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
217 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
191 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Bankovci, Isztria



Telek

Bankovci, Isztria



Telek

Bankovci, Isztria

