

Villa

Vižinada, Isztria



ID Kód	RE-U-40103
Típus	Villa
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Vižinada
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	1633 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 700 000

Nem messze a festői Vižinadától, eladó egy tökéletes villa a település szélén.

A mikrolokáció autentikus élményt kínál egy kis isztriai városból, intimitást, megkönnyebbülést minden hektikus erőfeszítéstől és szünetet a zajtól, miközben közel van a dinamikus isztriai városokhoz, ahol számos szolgáltatás elérhető.

A villa teljes területe 330 m². A telek területe 1633 m².

A tulajdon egyensúlyt képvisel a tér, szükségletek, funkciók, építés és szépség között, és a hagyományos és modern kombinációja jellemzi, valamint a kiváló építési minőség, amely hosszú távú elégedettséget és életminőséget garantál, valamint a belső tér térbeli szervezése.

Az újonnan épült villa, részben kőburkolattal, formájában és színében illeszkedik a településhez és a tájhoz, és két szinten terül el, funkcionális alaprajzzal; földszint és első emelet.

A földszint egy nyitott térből áll, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, hozzáféréssel egy fedett teraszhoz, hálósobákkal saját fürdőszobával, edzőteremmel, szaunás szobával, vendég WC-vel, mosókonyhával, műszaki helyiségekkel, tárolóval és kamrával. A földszinti elrendezést egy zárt nyári konyha és WC egészíti ki.

Az első emelet egy tárolóval ellátott folyosóból, négy hálósobából saját fürdőszobával és két teraszból áll.

A kerített kert tele van zöld növényzettel, és a tökéletes harmóniát egy napozóterülettel rendelkező medence koronázza meg. A kivételes elhelyezkedés és a belső és külső tér térbeli szervezése lehetőséget biztosít a kényelmes családi életre vagy egy turisztikai bérbeadási üzletbe való befektetésre. Az ingatlan megadott ára a bútorozatlan végső befejezés szintjére vonatkozik, amely lehetővé teszi a végső díszítést a saját kívánságok és preferenciák szerint.

Az említett ingatlan eladója jogi személy, és az áfát nem tartalmazza a megadott ár.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vižinada, Isztria



Ár/m²:
5152 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3974 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3870 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3874 €

Villa

Vižinada, Istria



Villa

Vižinada, Isztria

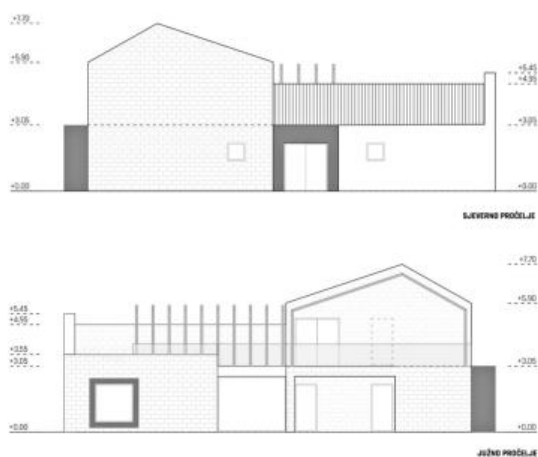


Villa

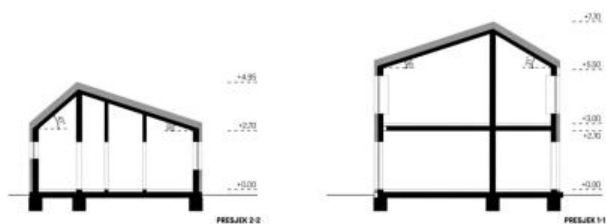
Vižinada, Isztria



n



n



n

Villa

Vižinada, Izstria



SKLAD POKRIVENJA.plt

- 1. NAGLOVNI ULAZ
- 2. ULAZNI PROSTOR
- 3. KUHINJA S. BLAGO
- 4. OBA
- 5. DNEVNI BORAVAK
- 6. HODNIK
- 7. SOBA #1
- 8. KUPAONICA #1
- 9. KUHINJA S. BLAGO
- 10. KUHINJA S. BLAGO
- 11. SANITARIJA
- 12. NAKLONJENA TER. 1
- 13. HODNIK
- 14. PREDPROSTOR #2
- 15. SAUNA
- 16. KUHINJA
- 17. SANITARIJA
- 18. PRAVNICA
- 19. DOPUNJENJE

UKUPNO (sve površine)
ukupno: 1000.00 m²

n



SKLAD POKRIVENJA.plt

- 20. HODNIK SA STUBI
- 21. SPREMNICE
- 22. SOBA #2
- 23. KUHINJA S. BLAGO
- 24. NAKLONJENA TER. 2
- 25. SOBA #3
- 26. KUPAONICA #2
- 27. SOBA #4
- 28. KUHINJA S. BLAGO
- 29. SOBA #5
- 30. KUHINJA S. BLAGO
- 31. NAKLONJENA TER. 3

UKUPNO (sve površine)
ukupno: 1000.00 m²

pr