

Telek

Rakalj, Isztria



ID Kód	RE-U-37571
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Telekterület	1303 sqm
Ár	€ 135 000

Csodálatos építési telek lenyűgöző tengeri kilátással Rakaljban eladó.

A szabályos alakú, 1303 m² területű telek a beépített építési zónában található, és lakóépítésre szánták.

A telek két oldalról megközelíthető. Csendes helyszín, ideális családi ház építésére. Víz- és áramigénylés benyújtva. A telek vonzó helyen található, gyönyörű tengeri kilátással. A legközelebbi kavicsos strand 3 km-re található. A közelben található a városközpont, boltok és éttermek.

Pula városi központja 26 km-re, a legközelebbi repülőtér pedig 35 km-re található.

A közelben több természeti látnivaló található, mint például a Stjepan Hauser Ösvény, a Kalavojna-öböl kavicsos stranddal, valamint gyönyörű természetes strandok és kristálytiszta tenger.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Ár/m²:
104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
197 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Rakalj, Isztria



Telek

Rakalj, Isztria



Telek

Rakalj, Isztria



Telek

Rakalj, Isztria

