

# Villa

## Ciovo, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO2589
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Trogir, Ciovo
<b>Helység</b>	Ciovo
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	200 m
<b>Alapterület</b>	131 sqm
<b>Telekterület</b>	416 sqm

# Villa

## Ciovo, Dalmácia



<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 545 000

Egy kiváló helyszínen, Dalmáciában, mindössze 200 méterre a kristálytisza tengertől és a jól karbantartott strandoktól, eladó egy gyönyörű ház a Čiovo szigeten (valójában félsziget, amelyet két híd köt össze a szárazfölddel), mindössze 4 km-re a történelmi, UNESCO által védett Trogir városától és 8 km-re a Split Nemzetközi Repülőtértől.

Ez a bájos villa a békét, a kényelmet és a turizmus vagy a magánélvezet szempontjából kivételes potenciált ötvözi.

A tulajdon területe 131 m<sup>2</sup>, egy gondozott, 416 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A villa két szinten terül el, és két teljesen különálló apartmanból áll - ideális megoldás lakhatásra, turisztikai bérlésre vagy mindkettő kombinációjára.

A földszinten egy bájos apartman található, amely tágas hálósobával rendelkezik, amely egy fedett teraszra vezet, beépített kandallóval és étkezővel, fürdőszobával, konyhával étkezővel, és nappalival, amely egy erkélyre vezet. Két további tárolóhelyiség is található a maximális funkcionalitás érdekében.

Az első emeleten található a második apartman, amely két hálósobát, fürdőszobát, valamint egy nyitott nappalit tartalmaz konyhával, étkezővel és egy erkélyre vezető kijáráttal, ahonnan szép kilátás nyílik. Az egyik szobának saját erkélye is van, ami tovább fokozza a légies és kényelmes érzést.

A kert gondosan karbantartott és ápolat, a medence pedig nyári felfrissülésre és pihenésre hívogat.

Két privát parkolóhely is rendelkezésre áll a kertben.

Mindkét apartmanban padlófűtés található a fürdőszobákban, valamint a nappaliban/étkezőben/konyhában.

Akár egy kis menedéket keres a mindennapi élet elől, egy helyet, ahol családi emlékeket alkothat, vagy egy olyan befektetést, amely biztos jövedelmet nyújt - ez a ház a Čiovo szigeten ritka lehetőséget képvisel, amelyet érdemes megragadni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Ciovo, Dalmácia



### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence

Tároló

Padlófűtés

# Villa

## Ciovo, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.160 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.229 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.215 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.548 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.949 €

# Villa

Ciovo, Dalmácia



# Villa

Ciovo, Dalmácia



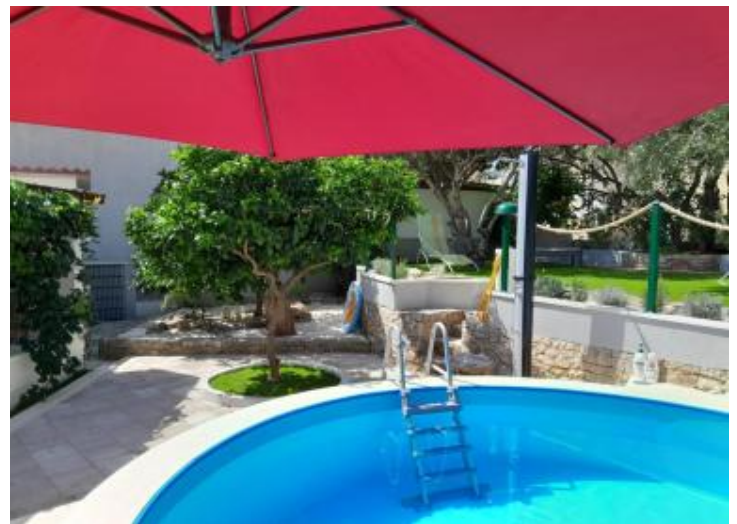
# Villa

Ciovo, Dalmácia



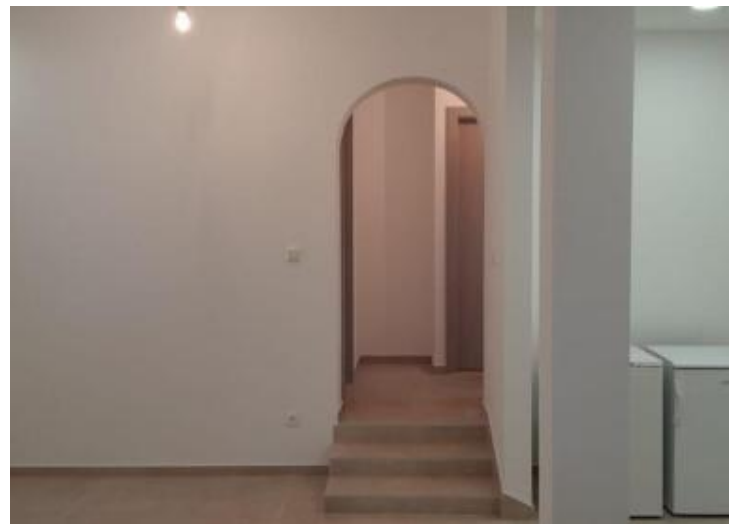
# Villa

Ciovo, Dalmácia



# Villa

## Ciovo, Dalmácia



# Villa

Ciovo, Dalmácia



# Villa

Ciovo, Dalmácia



# Villa

Ciovo, Dalmácia

