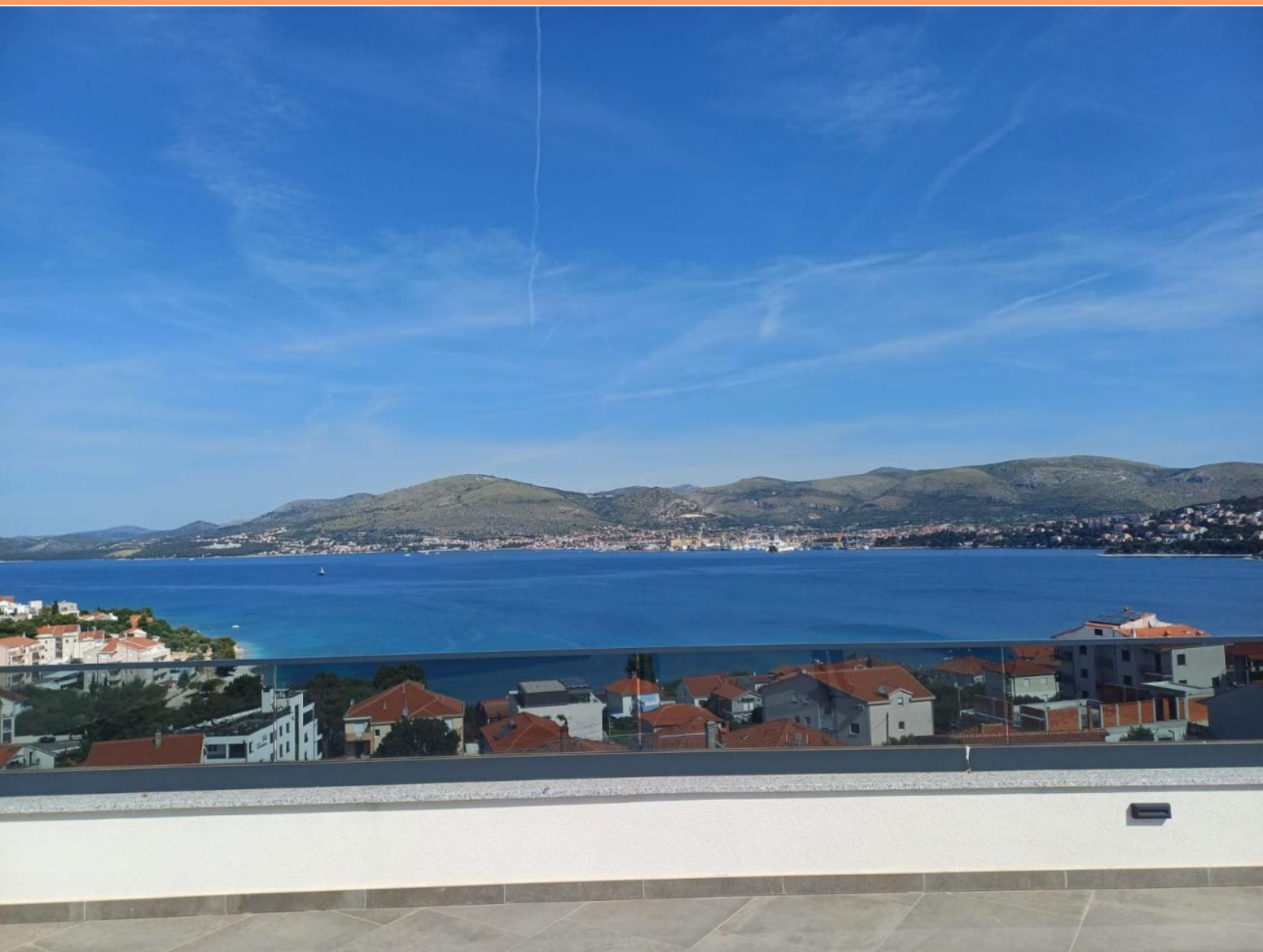


Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2594
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	92 sqm
Hálósobák száma	3

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 460 000

Itt egy luxus penthouse-t emelünk ki, egy rendkívül vonzó helyszínen, mindössze 200 méterre a tengertől és a strandtól, a gyönyörű Čiovo szigetén (két híddal a szárazföld felé).

Nyugodt zöld környezetben található, mégis csak néhány perces autóútra a történelmi UNESCO-védett Trogir várostól (4 km) és a Split repülőtértől (9 km), ez az új modern lakás ideális lehetőséget kínál azok számára, akik saját béke oázisukat keresik a tenger mellett, vagy akik a turizmusba kívánnak befektetni.

A penthouse 92 m² lakóterületen terül el, és három kényelmes hálószobából, két modern fürdőszobából, egy erkélyből és egy lenyűgöző tetőteraszról áll, amely lélegzetelállító panorámás tengerre néző kilátással rendelkezik. Az épület, ahol a lakás található, lifttel van felszerelve, és egy tárolóhelyiség is tartozik a pincében.

Akár egy olyan helyet keres, ahol egész évben élvezheti az életet, akár egy hétvégi menekülést a mindennapokból, vagy egy biztos befektetést a turisták által bérelhető ingatlanokba - ez a penthouse minden kritériumnak megfelel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4317 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

