

# Lakás

## Pobri, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-40270
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Pobri
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	70 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1

# Lakás

Pobri, Kvarner



Ár

€ 218 000

Csodálatos tengerre néző kilátással rendelkező lakás Opatiján!

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es lakást Pobrijban, Opatija közelében, mindössze néhány perces autóútra a tengeről és minden szükséges szolgáltatástól.

A lakás két tágas hálószobából, egy nyitott nappaliból, konyhából és étkezőből áll, valamint egy zárt loggiából, amely békés sarkot biztosít a tengerre néző kilátás élvezetéhez.

Továbbá, a lakás tartalmaz egy tárolót az épület pincéjében, amely ideális személyes holmik vagy extra felszerelés tárolására.

A nappali délre néz, így rengeteg természetes fényt enged be a nap folyamán, és kivételes panorámás kilátást kínál a tengerre. A hálószobák az Učka-hegyre és a környező tájra néznek, így békés érzést és kapcsolatot teremtenek a természettel.

A helyszín kiváló, gyors hozzáféréssel Opatijához, a strandra és minden alapvető szolgáltatáshoz. Elhelyezkedése ideálissá teszi azok számára, akik a csendes környezet és a szükséges dolgok közelsége közötti egyensúlyt keresik. A lakás nagyszerű lehetőség bérbeadás céljára is, mivel egész évben vonzza a vendégeket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tároló

Ár/m<sup>2</sup>:  
3.114 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.958 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.720 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.594 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.219 €

# Lakás

Pobri, Kvarner



# Lakás

Pobri, Kvarner



# Lakás

Pobri, Kvarner

