

Ház

Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-39222
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	573 sqm

Ház

Buje, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 360 000

Eladó panorámás ház Buje-ban, Isztrián. Ez a bájos ingatlan csupán néhány percre található Buje központjától, egy festői dombtetőn fekvő várostól Észak-Isztriában, amely híres autentikus légköréről, tengerhez való közelségéről és nyugodt környezetéről. A helyszín tökéletes kombinációját kínálja a természetnek, a hagyományoknak és a kényelmes életvitelnek, ideális mind állandó lakhatásra, mind nyaralásokra.

Buje iránti kereslet magas a mérsékelt éghajlata, kiváló közlekedési lehetőségei és a szükséges szolgáltatásokhoz való hozzáférése miatt, így vonzó lehetőséget kínál családok, nyugdíjasok vagy azok számára, akik második otthonot keresnek Isztriában.

A ház egy kiemelt telken helyezkedik el, lélegzetelállító panorámás kilátással a hullámozó dombokra és az Adriai-tengerre, körülbelül 150 négyzetméternyi lakóterülettel, három szinten elosztva: pincében, földszinten és tetőtérben.

A földszinten egy világos, tágas nappali található, közvetlen hozzáféréssel egy 573 négyzetméteres parkosított udvarhoz, amely tökéletes szabadterei szórakozásra, grillezésre vagy a kilátás élvezetére. Ez a szint egy teljesen felszerelt konyhát is magában foglal étkezővel és két kényelmes hálószobát, mindkettő saját fürdőszobával, így ideális családi élethez vagy vendégek fogadásához.

A tetőtér jelenleg stúdióként és tárolóhelyként szolgál, de rugalmasságot kínál további hálószobák, otthoni iroda, jogahelyiség vagy gyermekjátótér kialakítására, az Ön igényei szerint.

A pincében egy garázs és két extra tárolóhelyiség található, ami praktikus megoldást nyújt a mindennapi élethez, vagy további teret biztosít turizmushoz kapcsolódó célokra.

Ez a ház magánéletet, nyugalmat és lenyűgöző természeti környezetet kínál, miközben közel van boltokhoz, éttermekhez és alapvető szolgáltatásokhoz. Sokoldalú elrendezésével és kiváló elhelyezkedésével az ingatlan tökéletes családi lakhatásra, nyugodt hétvégi menedékre, vagy értékes befektetésként az isztriai turisztikai bérleti piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Buje, Isztria



Ingatlanelőnyök:

Garázs
Tároló
Önálló

Ház

Buje, Isztria



Ár/m²:
2.400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.564 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



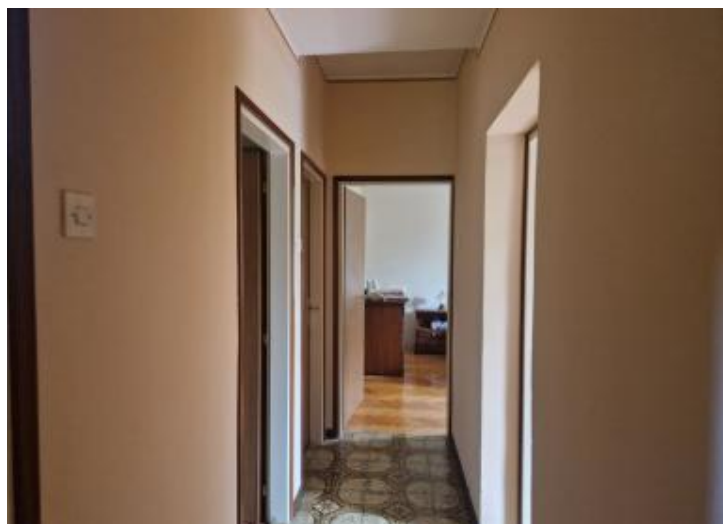
Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



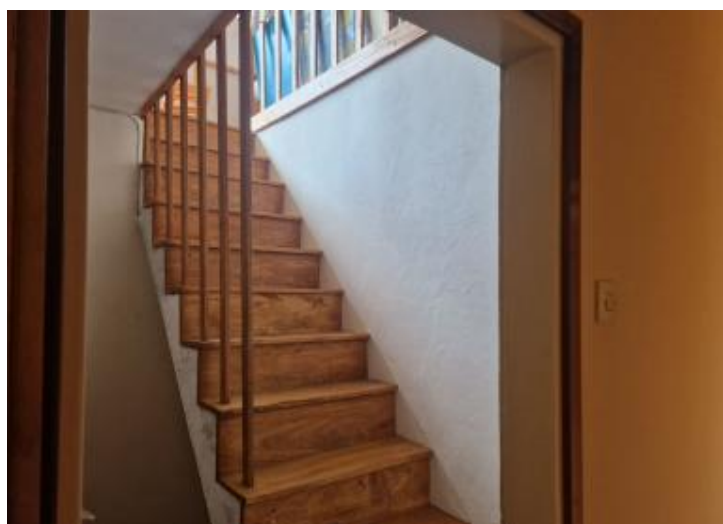
Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria



Ház

Buje, Isztria

