

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-38146
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	66 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 207 000

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Luxus új lakóingatlant kínálunk Buje-ban, panorámás tengeri és isztriai kilátással!

Ez a modern penthouse 53,10 négyzetméter nettó lakóteret és egy 5,85 négyzetméteres nettó teraszt (11,70 négyzetméter bruttó) kínál, nyílt kilátással a buje-i középkori városra és a buja zöldellő tájra. A kényelemre, funkcionalításra, valamint a magas esztétikai és technikai normákra összpontosítva tervezett lakás kivételes lakhatási élményt nyújt.

A lakás elrendezése egy hálósobát, egy fürdőszobát és egy nyitott teret tartalmaz, amely a konyhát, az étkezőt és a nappalit ötvözi. A világos nappali egy tágas teraszra nyílik, amely ideális a napos napok és a gyönyörű naplementék élvezésére.

Ez a luxus penthouse prémium anyagokkal és korszerű technológiával van felszerelve, beleértve egy fejlett levegő-víz hőszivattyú rendszert a fűtéshez és hűtéshez, fan coil egységeket, padlófűtést digitális vezérléssel minden helyiségben, biztonsági bejárati ajtókat, magas minőségű kerámiát és szanitereket, szúnyoghálókat az ablakokon, elektromosan működtetett redőnyöket a toló üvegajtókon, egy rozsdamentes acél felületű liftet, távirányítós garázkapukat, és sok más prémium funkciót. Fontos kiemelni, hogy az épület földrengésálló.

A tulajdonhoz tartozik egy privát tárolóhelyiség a pincében, amelyet mosókonyhának terveztek, valamint egy garázshely, amely elektromos jármű töltőállomással van felszerelve, tovább növelve ezt az exkluzív ingatlan lehetőséget.

Délre néző tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően a lakás napközben természetes fényben fürdik, világos, tágas és kellemes légkört teremtve.

A lakásba közvetlenül az alagsori garázból lehet bejutni lifttel vagy lépcsőn, biztosítva a maximális kényelmet a mindennapi élethez. Az építkezés befejezése 2025 augusztusára van ütemezve, az ár pedig 25% ÁFÁ-t tartalmaz, ami azt jelenti, hogy a vásárló mentesül az ingatlan átírási adó megfizetése alól.

Kiváló építési minőségével, prémium befejezéseivel és kiváló elhelyezkedésével ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik luxus életmódot keresnek egy békés környezetben, kihasználva Buje és Isztria minden előnyét. Ez kétségtelenül az egyik legmagasabb minőségű ingatlan a szélesebb környéken.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt az exkluzív ingatlant Isztria egyik legkeresettebb helyén!

Más lakások elérhetők ugyanebben a komplexumban:

38143 - 3. emelet - penthouse - 102 m² - 3 hálósoba/2 fürdőszoba - 341 000 eur

38144 - 2. emelet - 78 m² - 2 hálósoba/1 fürdőszoba - 244 000 eur

38145 - 1. emelet - 79 m² - 2 hálósoba/1 fürdőszoba - 248 000 eur

38147 - földszint - 87 m² - 2 hálósoba/1 fürdőszoba - 271 000 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Tároló
Padlófűtés
Lift
Modern

Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Ár/m²:
3.136 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.089 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.277 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.261 €

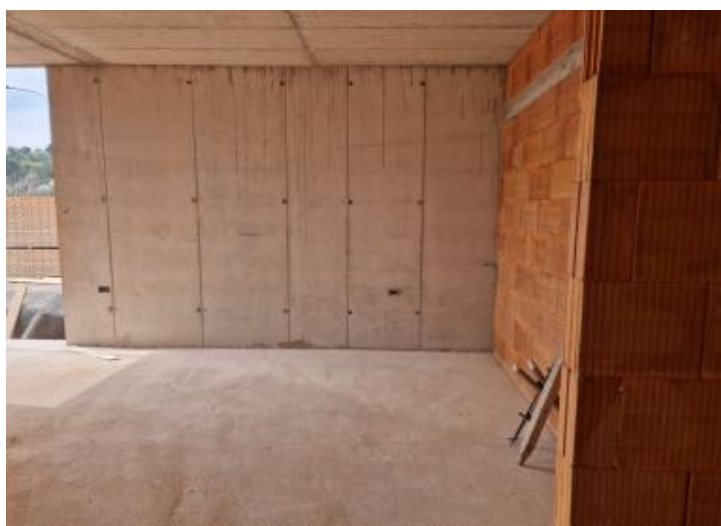
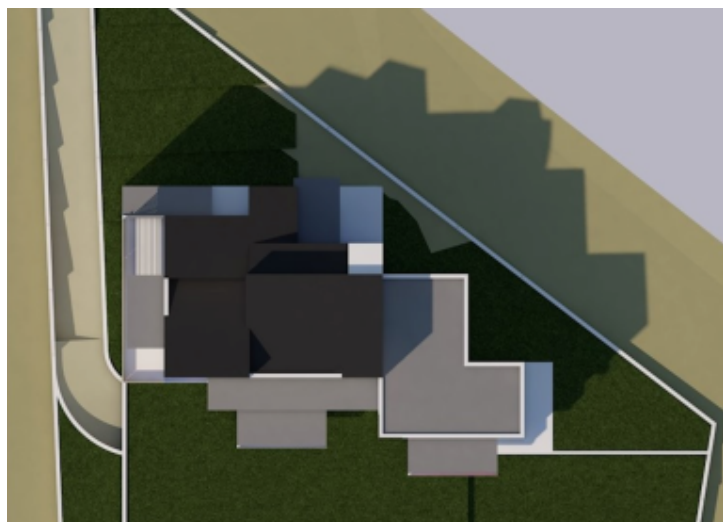
Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria



Új Építésű ingatlan

Buje, Isztria

