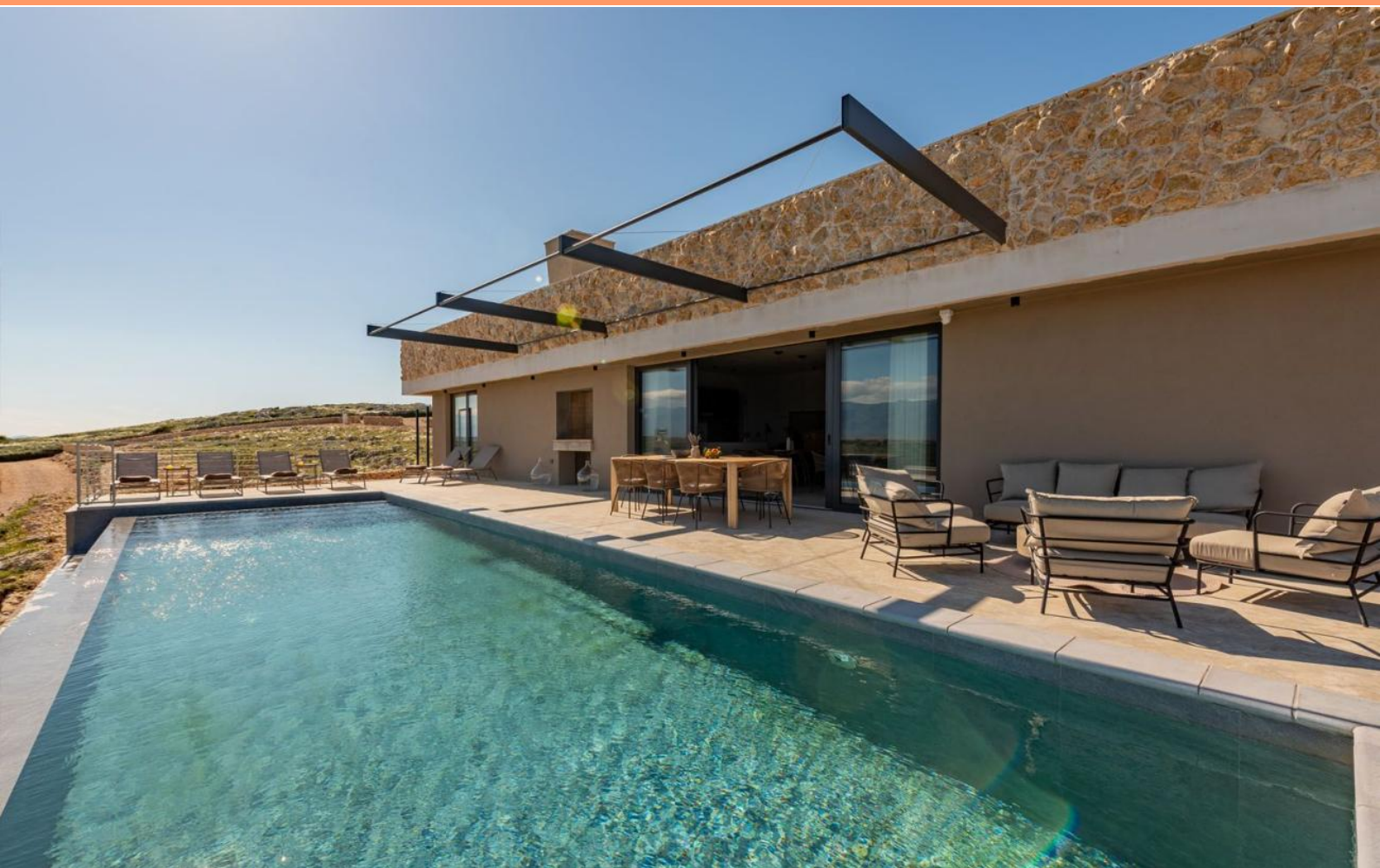


Villa

Pag, Karlobag



ID Kód	RE-U-31541
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Pag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	295 sqm
Telekterület	780 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

Egy szokatlan, eredeti ingatlan mindössze 100 méterre a tengertől a Pag-félszigeten, Povljanában! Ez a luxus új ingatlan egy tágas nappaliból, egy kandallóval, négy 25 m²-es hálósobából, egy 40 m²-es nappali/szórakoztató szobából és egy nagy teraszból áll, amelyen egy fűtött végtelen medence található, 40 m²-es, tengerre és természetre néző kilátással.

A villában teljesen felszerelt konyha, walk-in zuhanyzós fürdőszobák, Mitsubishi klímaberendezők és Danfos padlófűtés található minden szobában. Van egy kültéri pihenő- és étkezőterasz is, grillezővel. Igény esetén a villához egy fotovoltaikus rendszer terve is készült, amely további energiát biztosít az ingatlan számára (nincs telepítve). Belső dekoráció: 300+ cm magas mennyezetek, 240 cm magas láthatatlan ajtók, ALU K asztalosmunka, 12 cm JUB homlokzati szigetelés, olasz Mirage 1. osztályú csempe és építőanyagok biztosítják a legmagasabb életszínvonalat és a könnyű karbantartást.

A kertben parkoló, elektromos autó töltő és mediterrán gyógynövényekkel - levendula, rozmaring, immortelle stb. - beültetett kert is található. Ez a villa modern életstílust kínál egy nyugodt légkörben, természetes környezetben.

A városi és földhözragadt építészet és design iránti vágy egy meleg és kellemes villát teremtett, tele karakterrel és kényelemmel. Meg fog lepődni a részleteken, amelyek annyira átgondoltak, hogy otthon érzi magát - egy olyan otthonban, amely pihentet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ingatlanelőnyök:

Padlófűtés
Kert
Modern

Villa

Pag, Karlobag



Ár/m²:
4.237 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.198 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.478 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.974 €

Villa

Pag, Karlobag



Villa

Pag, Karlobag



Villa

Pag, Karlobag



Villa

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Karlobag

