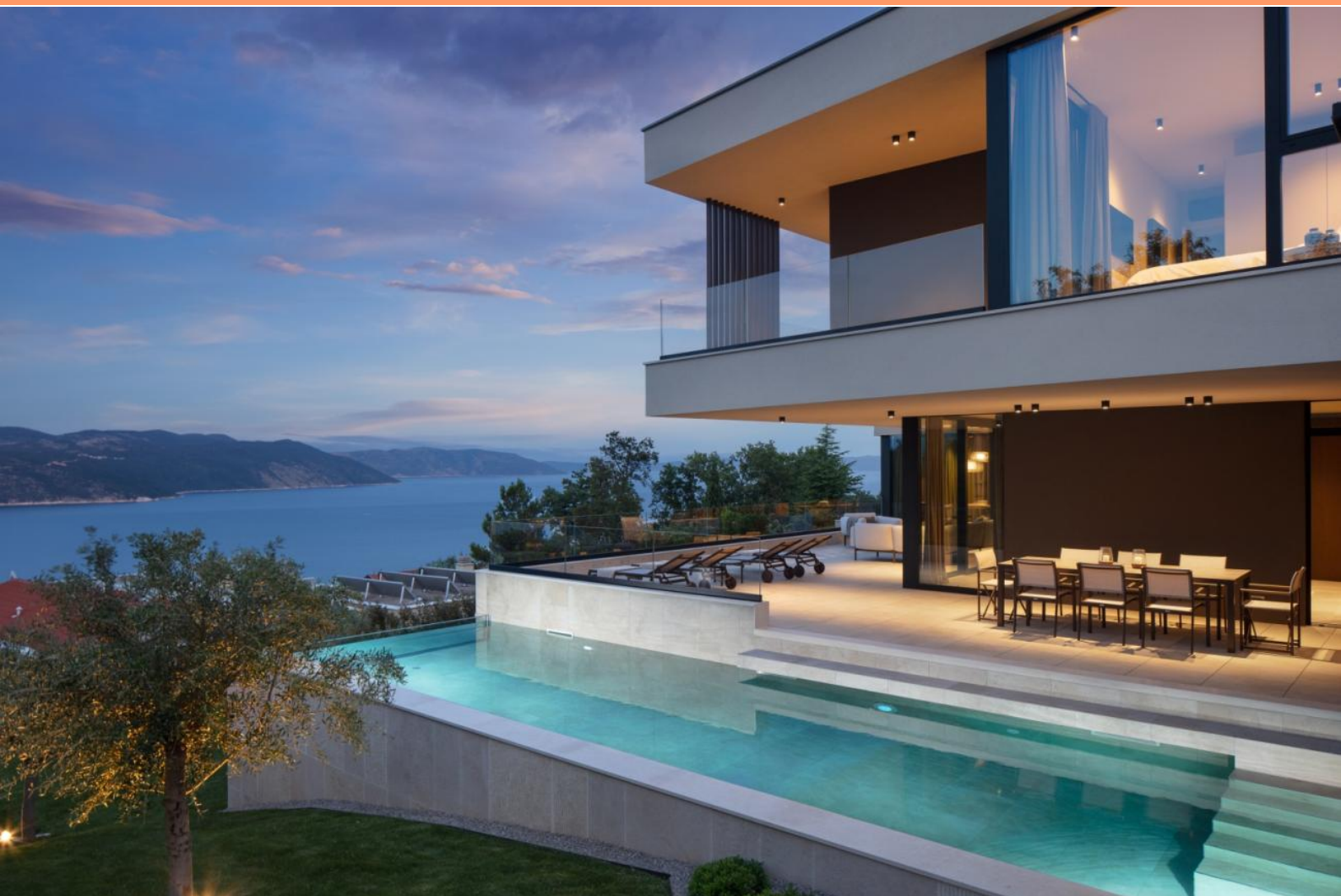


Villa

Rabac, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ID Kód | RE-U-40859 |
| Típus | Villa |
| Régió | Isztria > Rabac-Labin |
| Helység | Rabac |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 1600 m |
| Alapterület | 0 sqm |
| Telekterület | 1281 sqm |
| Hálószobák száma | 4 |
| Fürdőszobák száma | 4 |
| Ár | € 2 300 000 |

Luxus villa modern dizájnnal, 1600 méterre a tengertől a Rabac környékén!

A villa Istria délkeleti partján található, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, és a természet egyesül a hagyománnyal. Csak négy kilométer távolságra fekszik két, egymást kiegészítő karakterű város - Labin és Rabac. Az ingatlan 246 négyzetméteren terül el, egy 1,281 négyzetméteres telken.

Rabac, amelyet a „Kvarner gyöngyének” neveznek fehér kavicsos strandjai, buja mediterrán növényzete és kristálytisza vizei miatt, egykor egy kis halászfalu volt, amely vonzó turisztikai célponttá nőtte ki magát. Színes kis utcái gazdag kulturális életet rejtenek. A zöld környezet és a festői háttér kalandra, felfedezésre és egész évben tartó szabadtéri tevékenységekre hív.

Rabac és Labin közelében, egy megerősített dombtető város közelében, amely a kék-zöld öbölre és az egész Kvarner régióra néz, eladó egy luxus villa modern dizájnnal és tengeri kilátással.

A nyaraló- és családi házak csendes szomszédságában elhelyezkedő villa tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki hangulat és a tengerhez, valamint a városi szolgáltatásokhoz való közelség között.

Ideális elhelyezkedésén túl az ingatlan kiemelkedik magas színvonalú építkezésével, amely hosszú távú kényelmet és elégedettséget biztosít. A villa építészete harmonizál a környezettel, szinergiát teremtve a természetes táj és a kortárs dizájn között.

A belső tér két szinten terül el, funkcionális és nyitott elrendezéssel, hangsúlyozva a praktikusságot, a tágasságot és a fényt. Nagy üvegfalakkal, prémium kivitelezéssel és gondosan kiválasztott modern bútorokkal rendelkezik, amelyek elegáns és esztétikailag vonzó légkört teremtenek.

A földszint egy nyitott koncepciójú teret kínál, amely a konyhát, az étkezőt és a nappalit ötvözi, amely egy fedett teraszra nyílik, nyári konyhával. Wellness részleg is található szaunával, hidromasszázs káddal, zuhanyzóval és vendég WC-vel.

A felső szinten négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, mosókonyhával, folyosóval és terasszal.

A parkosított és zárt udvar mind a hangulat, mind a kertészet szempontjából megtervezett, úszómedencével és napozóterülettel, amely kiegészíti az összhangot.

Elhelyezkedésének, elrendezésének és kényelmének köszönhetően ez az ingatlan ideális békés családi élethez, vagy jövedelmező befektetésként turisztikai bérlés céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Rabac, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Gyógyfürdő
Szauna
Urbanizált
Modern

Villa

Rabac, Isztria



Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.229 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria

