

# Villa

## Kornić, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-40821
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Kornić
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1500 m
<b>Alapterület</b>	198 sqm
<b>Telekterület</b>	615 sqm

# Villa

## Kornić, Kvarner



<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 200 000

A Krk város környéke - Luxusvilla panorámás tengerre néző kilátással, 1500 méterre a tengertől!

Modern villa eladó egy csendes helyen, lenyűgöző panorámás tengerre néző kilátással. Az ingatlan körülbelül 200 m<sup>2</sup> területű, két szinten.

A földszinten található egy fürdőszoba, szauna, vendég WC, valamint egy nyitott konyha étkezővel és nappalival, amely egy fedett teraszra és egy gyönyörűen parkosított mediterrán stílusú kertre nyílik. A kültéri terület tartalmaz egy medencét, jacuzzit, napozóteraszt és grillezőt.

Az emeleten, az első szinten található egy mosókonyha és három hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és hozzáféréssel egy fedett teraszra, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a környező szigetekre.

A villa körülbelül 615 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, és tartalmaz egy pergolát két parkolóhellyel és elektromos járművek töltőállomásával. A legmagasabb minőségű anyagokból épült otthon Daikin légkondicionáló egységekkel, napelemekkel, kandallóval a nappaliban, videómegfigyeléssel és riasztórendszerrel van felszerelve. Az építkezés befejezése 2023 végére várható.

Mindössze 1,5 kilométerre a tengertől, ez a villa a modern építészetet ötvözi a nyugodt környezettel és a lélegzetelállító tengerre néző kilátással - tökéletes azok számára, akik békét és magánéletet keresnek.

Krk városa ma a sziget adminisztratív, politikai, gazdasági és vallási központja. Középkori örökségében gazdag, Krk a velencei korszakban virágzott, a Frankopan hercegek kulcsszerepet játszottak történelme alakításában. Ma Krk egy vibráló turisztikai célpont, ahol a történelmi Splendidissima Civitas Curitarum (Krk népének csodálatos városa) együtt él a modern élet energiájával.

Ideális földrajzi elhelyezkedésének és a Krk hídsnak köszönhetően - amely összeköti a szigetet a szárazfölddel - a sziget még hozzáférhetőbbé és vonzóbbá vált lakóhely vagy befektetés szempontjából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

# Villa

## Kornić, Kvarner



Úszómedence  
Gyógyfürdő  
Szauna  
Kert  
Modern

# Villa

## Kornić, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
6.061 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.861 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.942 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Kornić, Kvarner



# Villa

Kornić, Kvarner



# Villa

Kornić, Kvarner



# Villa

## Kornić, Kvarner

