

Új Építésű ingatlan

Ika, Kvarner



ID Kód

RE-U-40999

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ika

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

260 m

Alapterület

100 sqm

Hálószobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 698 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csodálatos új lakókomplexum Ikán, az Opatijai riviérán, mindössze 260 méterre a tengertől!

Ikán, Opatija egyik legszebb részén, ahol a természet és a tenger látványa találkozik, egy kis lakóépület építése folyik egy csendes és napos területen. Az épület három szintes, amely a magánélet érzését nyújtja, mivel szinten csak egy lakás található.

Eladó a második és egyben legfelső emeleten lévő lakás. Világos, tágas és nyitott, összesen 110 négyzetméter (nettó hasznos terület 97 négyzetméter). Dél és kelet felé néz, így egész nap napfényt kap, és zavartalan panorámás kilátással rendelkezik a tengerre és Ika festői környezetére.

A lakás elrendezése a kényelem és a rugalmasság érdekében lett megtervezve, középen egy nagy, nyitott nappali, étkező és konyha található. Két fürdőszoba és egy 18 négyzetméteres fedett loggia is van - ideális hely a reggeli kávé élvezésére vagy az esti pihenésre. A jövőbeli tulajdonos választhat két- vagy háromszobás elrendezés között, az igényeknek megfelelően.

Értékes kiegészítő egy 20 négyzetméteres stúdiólakás saját bejárattal, privát fürdőszobával és teraszra való kijárással. Dél felé néz, és tökéletes vendégek, bérbeadás vagy mint magán munkatér számára.

Az épület egy csendes utcában található, közvetlenül Ika strandja felett, átmenő forgalom nélkül, zöldövezettel és tengerre néző kilátással körülvéve. A lakás két szabadtéri parkolóhelyet és egy külön tárolót is tartalmaz.

Az építkezés során magas minőségű anyagokat használnak, beleértve a téglafalakat, padlófűtést, alumínium ablakokat, elektromos redőnyöket, biztonsági ajtókat, videó megfigyelő rendszert és légkondicionálót - mindent, ami a modern, kényelmes élethez szükséges.

A tenger és a strand mindössze 260 méterre található, lépcsőkön körülbelül öt perc alatt gyalogosan, vagy egy perc alatt robogóval vagy autóval elérhető. Opatija központja hét perces autóútra van.

A befejezés várhatóan 2025 végére vagy 2026 elejére esik, lehetőséget adva a vásárlóknak, hogy megtervezzék a költözést és kérik az elrendezés módosítását, ha szükséges.

Ugyanebben a lakóépületben további lakások is elérhetők, mind ugyanazon az áron:

40997 - 109 m² - 3 hálószoba - 3 fürdőszoba - 698 000 eur

40995 - 113 m² - 3 hálószoba - 3 fürdőszoba - 698 000 eur

40994 - 106 m² - 3 hálószoba - 2 fürdőszoba - 698 000 eur

40993 - 1056 m² - 4 hálószoba - 2 fürdőszoba - 698 000 eur

40992 - 109 m² - 3 hálószoba - 2 fürdőszoba - 698 000 eur

Új Építésű ingatlan

Ika, Kvarner



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló
Padlófűtés
Urbanizált
Modern

Új Építésű ingatlan

Ika, Kvarner



Ár/m²:
6.980 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6.564 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.240 €

Új Építésű ingatlan

Ika, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Ika, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Ika, Kvarner

