

# Villa

## Motovun, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-41233
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Motovun
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	158 sqm
<b>Telekterület</b>	875 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 690 000

Nem messze Motovuntól egy harmonikus új villa medencével eladó. A villa összesen 158 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, 875 m<sup>2</sup>-es telek területen. Ez a tulajdon kombinálja a teret, a funkcionalitást, a dizájnt és a szépséget tökéletes egyensúlyban. A ház tervezése és színpalettája természetesen illeszkedik a környező településhez és tájhoz, a hagyományos építészet modern újraértelmezésével, helyi természetes anyagok, például kő és fa felhasználásával. Az EU magas szabványainak megfelelően épült villa energiatakarékos megoldásokat is tartalmaz, beleértve a fotovoltaiikus paneleket, mint alapfelszerelést.

A földszint gondosan megtervezett, egyszerű, harmonikus arányokkal rendelkezik, nyitott nappalival, étkezővel és konyhával, amelyek egy tágas, pergolával fedett teraszra nyílnak. A kialakítás magában foglal két hálószobát saját fürdőszobával, egy mosókonyhát WC-vel, valamint egy műszaki/raktárhelyiséget.

A kerített kert mediterrán növényekkel gazdag, ami teljesíti a nyugodt környezetet. Egy fűtött 27 m<sup>2</sup>-es medence napozóterasszal lenyűgöző kilátást nyújt a festői Motovun városára és a környező istriai vidékre. Bár a kilátás nem pontosan olyan, mint a képen, nem kevésbé csodálatos.

Kiváló elhelyezkedésével és jól megtervezett belső és külső tereivel ez a villa ideális a kényelmes családi élethez vagy értékes befektetésként turisztikai bérlés céljából. Az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik, lehetőséggel a villa teljesen felszerelt és bútorozott megvásárlására. Az eladó jogi személy, az ár nem tartalmazza az ÁFA-t. Magánszemély vásárlása esetén azt hozzá kell adni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Úszómedence  
Kert  
Modern

# Villa

## Motovun, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
4.367 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.763 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.605 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Motovun, Isztria



# Villa

Motovun, Isztria



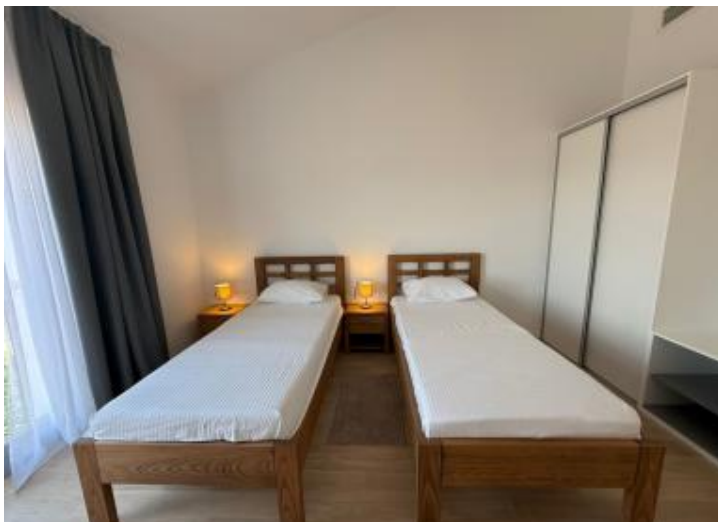
# Villa

Motovun, Isztria



# Villa

Motovun, Isztria



# Villa

Motovun, Isztria



# Villa

Motovun, Isztria



# Villa

## Motovun, Isztria

