

Ház

Milna, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BIL038
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Milna
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	204 sqm
Telekterület	330 sqm

Ház

Milna, Dalmácia



Ár

€ 450 000

Ez a bájos, önálló ház mindössze 80 méterre található a tengertől Bobovišća faluban, Milna közelében, a Brač szigeten!

Ez a ritka ingatlan autentikus mediterrán hangulatot, nyugalmat és lenyűgöző kilátást kínál a tengerre és az egész öbölre, köszönhetően a gyengén emelkedő elhelyezkedésének.

Ez a csodálatos ház három szinten terül el – pince, földszint és tetőtér – összesen 204 m² alapterülettel, míg a telek területe 330 m².

A ház pincéjében egy hagyományos konoba (borospince) található, 24 m² nagyságú, ideális összejövetelekhez vagy bor tárolására.

A földszint, amely 84 m²-t foglal magában, három hálószobából, egy konyhából, egy nappaliból étkezővel, egy fürdőszobából, egy külön WC-ből és egy folyosóból áll, amelyhez egy tágas, fedett terasz is hozzájárul, 29 m² nagyságú, tökéletes a tengerre néző pihenéshez.

A ház tetőtere, amely 67 m², állapotában (roh-bau) van, lehetővé téve a jövőbeli tulajdonos számára, hogy az belső teret az igényei szerint alakítsa ki.

Az ingatlan mellett lehetőség van egy közeli, 2000 m²-es művelhető olajfaliget megvásárlására is, 10 €/m² áron, amely tovább növeli az ingatlan összértékét és potenciálját (!!!).

Ez az ingatlan ideális lehetőséget kínál bárkinek, aki nyugodt helyet keres a tenger mellett, legyen szó személyes nyaralásról, egész éves lakhatásról vagy turisztikai bérlésről.

A tökéletes elhelyezkedés, a tenger közelsége és az autentikus dalmát báj ezt a házat kivételes lehetőséggé teszi a piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló

Ház

Milna, Dalmácia



Önálló

Ház

Milna, Dalmácia



Ár/m²:
2.206 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.799 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.582 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.035 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.625 €

Ház

Milna, Dalmácia



Ház

Milna, Dalmácia

